

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, улица Степана Повха, дом 16, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 806,1 м2

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц) | Стоимость работ, услуг в целом по дому за 6 месяцев, руб. |
|--|---|---|--|---|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,18 | 4 110,59 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,19 | 4 338,95 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,34 | 7 764,44 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,27 | 6 165,88 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,62 | 14 158,69 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,26 | 5 937,52 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,35 | 7 992,81 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,17 | 3 882,22 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 8 449,54 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,33 | 7 536,08 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год | 0,16 | 3 653,86 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах | постоянно | 3,86 | 88 149,28 |
| | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием | круглосуточно | 1,75 | 39 964,05 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | постоянно | 2,30 | 52 524,18 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | постоянно | 0,25 | 5 709,15 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения | постоянно | 0,25 | 5 709,15 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,20 | 27 403,92 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме | постоянно | 9,29 | 212 152,01 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 16 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 5,35 | 122 175,81 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,23 | 96 598,82 |
| 18 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 4,56 | 104 134,90 |
| 19 | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов | ежедневно, 2 раза в день | 2,77 | 63 257,38 |
| 20 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,00 | 0,00 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 21 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 53 894,38 |
| 22 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 | 10 733,20 |
| 23 | Организация работы паспортного обслуживания | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 9 591,37 |
| 24 | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом | постоянно | 2,70 | 61 658,82 |
| V. Коммунальные ресурсы, в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 25 | Холодное водоснабжение | ежемесячно | 0,08 | 1 826,93 |
| 26 | Горячее водоснабжение | ежемесячно | 0,31 | 7 079,35 |
| 27 | Электроэнергия | ежемесячно | 2,49 | 56 863,13 |
| 28 | Отведение сточных вод | ежемесячно | 0,17 | 3 882,22 |
| VI. Ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 29 | Текущий ремонт | | 6,90 | 157 572,54 |
| | Итого размер платы | | 54,95 | 1 254 871,17 |