

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, пр. Шмидта дом12,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "20" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 6.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 14⁰⁰ ч.

Дата начала: "19" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО «Перспектива»

Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 14⁰⁰ ч. до 15⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "20" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица - отсутствуют.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3130,60 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 121 собственника, что составляет 54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5775,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2018 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:
Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Перспектива»/
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:
Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:
Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/
Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/
Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» января 2019 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

9. Определить места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о.директора ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3043,10 м² (53%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 87,50 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Питухину Татьяну Александровну - / техник ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3065,15 м² (53%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 65,45 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Осипову Дарью Анатольевну / системный администратор ООО «Перспектива»/

Голосовали: «за» - 3065,15 м² (53%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 65,45 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» января 2019 года.

Голосовали: «за» - 3130,60 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 3130,60 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.

Голосовали: «за» - 3108,55 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 22,05 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести

изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 3130,60 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 3074,9505 м² (53%), «против» - 33,60 м² (1%), «воздержался» - 22,05 м² (0 %)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (46 %)

Решение принято

9. Определить места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Голосовали: «за» - 3108,55 м² (54%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 22,05 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 2645,30 м² (47 %)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 121 штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ М.В.Нагорная
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Т.А.Питухина
(подпись)

Члены счетной комиссии :

_____ А.А.Гурин
(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина
(подпись)

_____ Д.А.Осипова
(подпись)

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр.Шмидта, дом № 12
от «20 декабря 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 6

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собствен ности	Общая площадь
1.	КУМИ Администрация г.Когалыма	101	1	29,30
2.	Скачкова Л.Е.	102	½	6,49
3.	Скачков А.В	102	½	6,49
4.	КУМИ Администрация г.Когалыма	103	1	44,20
5.	Алиев Н.У	104	1/5	8,92
6.	Ляметова Д.М.	106	1/2	22,40
7.	Маннанова Д.Д.	107	1	31,10
8.	КУМИ Администрация г.Когалыма	108	1	45,20
9.	КУМИ Администрация г.Когалыма	109	1	44,80
10.	КУМИ Администрация г.Когалыма	110	1	45,50
11.	КУМИ Администрация г.Когалыма	112	1	44,70
12.	КУМИ Администрация г.Когалыма	201	1	29,27
13.	Яковлева В.Ф.	202	1	45,40
14.	Коротовская С.А.	204	1/3	15,03
15.	Коротовский А.Ю.	204	1/3	15,03
16.	КУМИ Администрация г.Когалыма	209	1	44,45
17.	Садыков С.Р.	210	1	45,30
18.	КУМИ Администрация г.Когалыма	211	1	29,00
19.	Курач Н.В.	212	1	44,58
20.	Рапилова В.Д.	214	1/4	11,23
21.	Рапилова А.А.	214	1/4	11,23
22.	Рапилов Д.Р.	214	1/4	11,23
23.	Рапилов Д.Д.	214	1/4	11,23
24.	Боброва Г.Б.	301	1/2	14,64
25.	Солоницина А.Н.	301	1/2	14,64
26.	Мезенцева Л.М.	303	1/2	22,05
27.	Захарова И.В.	303	1/2	22,05
28.	Иванова Л.Л.	304	1	44,80
29.	Строков А.Н.	305	1	28,82
30.	Мугинов Э.З.	306	1/3	14,86
31.	Мугинов Р.Э.	306	1/3	14,86
32.	Мугинова А,М	306	1/3	14,86
33.	Зенкова Е.В.	308	1	45,10
34.	Бабанин Г.И.	310	1/2	22,51
35.	Бабанина Л.В.	310	1/2	22,51
36.	КУМИ Администрация г.Когалыма	311	1	28,82
37.	Хисаметдинова Л.Ф.	312	1	44,58
38.	Земскова С.А.	316	1/3	14,86
39.	Земскова А.В.	316	1/3	14,86
40.	Земсков Р.В.	316	1/3	14,86
41.	КУМИ Администрация г.Когалыма	401	1	44,58
42.	Одинцова А.Д.	402	1	45,20
43.	Юсупов Х. Г.	403	1/3	14,66
44.	Юсупов Д.Х.	403	1/3	14,66
45.	Юсупов Р.Х.	403	1/3	14,66
46.	Нагимова Т.А.	405	1	29,10
47.	Одноворченко М.В.	406	1/4	11,17

106.	КУМИ Администрация г.Когалыма	903	1	44,10
107.	Запивалов В.А.	904	5	22,45
108.	Белич А.В.	904	1/5	8,98
110.	КУМИ Администрация г.Когалыма	905	1	8,98
111.	Григораш О.С.	906	1/2	22,40
112.	Григораш Т.А.	906	1/2	22,40
113.	Ахалая К.А.	907	1/3	10,43
114.	Ахалая А.К.	907	1/3	10,43
115.	Ахалая Н.Н.	907	1/3	10,43
116.	Петрушина Е.Г.	908	1	45,20
117.	Стрекозова Э.Р.	909	1	44,40
118.	Кадырова Д.Р.	910	1	45,30
119.	Ратникова И.Ю.	912	1	44,80
120.	Сулейманов Р.Ю.	913	1/2	22,15
121.	Сулейманова Г.Д.	913	1/2	22,15
	ИТОГО			3130,60