

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 1

Общая площадь многоквартирного дома 3544,80 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 199,37 м²

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. **316676,73 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	33,10	1 466 058	1 466 058
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	114 852	114 852
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	68 911	68 911
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	425 376	425 376
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	856 920	856 920
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	293 509,00	206 500,00
3.	ХВ в целях содержания МКД				0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	11 911	11 911
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				
	Итого в том числе:	43,01	40,28	1 771 478	1 684 469

Перечень выполненных работ за 2019 г.

• Частичный ремонт ступеней и крылец подъезд № 3	9 000,00
• Закупка и установка поручня № 3	3 500,00
• Частичный ремонт кровли кв. №28(моп над кв.28)	33 000,00
• Косметический ремонт подъезда № 3(с тамбуром)	87 000,00
• Закупка и замена окон подъезд № 2	72 000,00
• Замена информационных досок № 3	2 000,00
Итого:	206 500,00

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Холодное водоснабжение	43 308,90	190 346,46	195 893,12	37 762,24
2.	ХВ для нужд ГВ	30 591,95	111 435,61	121 737,86	20 289,70
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	107 892,10	349 160,78	388 807,42	68 245,46
4.	Водоотведение	84 420,20	355 108,79	365 746,65	73 782,34
5.	Отопление	342 552,90	1 266 801,70	1 384 879,03	224 475,57

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru

