

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома

1470,00 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

913,30 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г

165617,66 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого дома помещения, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²				Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь 2022 г.	февраль-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	август-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	38,02	669 988	669 988
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	3,35	59 034	59 034
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	2,19	38 592	38 592
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	10,26	180 802	180 802
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	22,22	391 561	391 561
2.	Текущий ремонт	0,00	18,16	18,16	18,16	293 348	596 464
3.	Стоки в целях содержания МКД	0,32	0,32	0,33		3 789	3 789
4.	Аудио домофон					18 030	17 541
	Итого в том числе:	38,34	56,50	56,51	56,18	985 155	1 287 782

Общая сумма на дом на 2022 г.

293647,20 руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.

-52050,00 руб.

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Замена дверей тамбурных под. №1,2(2-я) на сумму
- Замена дверей тамбурных под. №1,2(3-я) на сумму
- Замена оконных блоков под. № 1,2 на сумму
- Закупка ЭЦЛ 310(комплект) на сумму
- Замена оборудования (насос циркуляц.) на сумму

101174,28 руб.

131158,16 руб.

220345,67 руб.

134395,59 руб.

9390,00 руб.

ИТОГО

596463,70 руб.

Остаток денежных средств на 31.12.2022 г.

-354866,50 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.		общая стоимость
1.	• Частичный ремонт межпанельных кв.7	10170,00 руб.
2.	• Частичный ремонт межпанельных кв.29	16279,00 руб.
3.	• Частичный ремонт межпанельных кв.29(кухня)	29406,00 руб.
	Итого	55855,00 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли (0)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

