

**Протокол № 3**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, пр. Солнечный дом. 15**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым

«15» 02 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жилсервис»

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилсервис»

Дата начала голосования : « 13» февраля 2017г.

Дата окончания приема решений собственников помещений : 18 час.30 мин. «13» февраля 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: пр.Солнечный, дом. 15

Дата и место подсчета голосов: «13» февраля 2017 г. офис Управляющей компании по адресу : проспект Шмидта. д. 12 – 2 п/п

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме с 01.03.2017 г. за 1м<sup>2</sup> – 37 руб.64 коп.
4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за выполненные в 2016 году.
5. Определить порядок доведения информации о принятых решениях до собственников.
6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с Прилагаемыми к ним документами.

**Присутствовали и приняли участие в голосовании:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Багрнцева Наталья Сергеевна	15	1	55,2

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 1468,10 м<sup>2</sup>.

На собрании присутствовало 14 собственников, в голосовании принял участие 1 собственник, обладающий площадью 55,2 м<sup>2</sup>, что составляет 3,76% от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

**1. Выбрать секретарем общего собрания.**

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 55,20 м<sup>2</sup> (3,76 %), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24 %)

**Решение не принято**

**2. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать .**

Сагидову Оксану Олеговну /инженер 1 категории ООО «Жилсервис»/

Везель Эллану Хасанбековну / мастер ООО «Жилсервис»/

Голосовали: «за» - 55,20 м<sup>2</sup> (3,76%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24 %)

**Решение не принято.**

3. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном жилом доме с 01.03.2017 г. за 1 м<sup>2</sup> – 37 руб.64 коп.

Голосовали: «за» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «против» - 55,2 м<sup>2</sup> (3,76%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24%)

**Решение не принято.**

4. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме за выполненные в 2016 году:

№п/п	Перечень выполненных работ в 2016 г.	Ед.изм.	Кол-во	Тариф с 1 м <sup>2</sup> руб./мес.
1	Ремонт межпанельных швов – кв.4,5,6,13,24	п/м	53	3,31
2	Частичный ремонт кровли кв.13	м <sup>2</sup>	30	2,38
3	Частичный ремонт кровли лоджии кв.13	м <sup>2</sup>	7,5	0,43
4	Разработка энергетического паспорта	шт.	1	0,04
5	Закупка и установка контейнеров для ртутных ламп			0,08
<b>Итого:</b>				<b>6,24</b>

Голосовали: «за» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «против» - 55,2 м<sup>2</sup> (3,76%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24%)

**Решение не принято.**

5. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр. Солнечный, г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS-сообщений.

Голосовали: «за» - 55,20 м<sup>2</sup> (3,76%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 0 м<sup>2</sup> (0%)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24%)

**Решение не принято.**

6. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «против» - 0 м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 55,2 м<sup>2</sup> (3,76%)

Не участвовало в голосовании – 1412,90 м<sup>2</sup> (96,24%)

**Решение не принято.**

К протоколу прилагаются следующие документы:

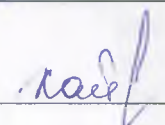
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным в количестве 1 шт.
2. Регистрационный лист на 2 л.

И.о.директора ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ М.В.Нагорная

Секретарь общего собрания

Инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

  
\_\_\_\_\_ Л.Н.Хайбуллина

Состав счетной комиссии:

1. Инженер 1 категории ООО «Жилсервис» \_\_\_\_\_ О.О.Сагидова
2. Мастер ООО «Жилсервис» \_\_\_\_\_ Э.Х.Везель