

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакинская , дом 39

Общая площадь многоквартирного дома **3669,40м2**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2252,64м2**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **198366,65 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 638 020	1 638 020
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	142 373	142 373
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	78 892	78 892
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	464 179	464 179
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	952 576	952 576
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	303 826	355 082
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,29	0,30	12 990	12 990
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,29	45,21	45,22	1 954 836	2 006 092

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Закупка и замена окон под. № 1 64000,00 руб.
- Закупка и замена окон под. № 2 64000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 29 (прим. комн 1+лоджия кв.28) 27500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. № 28 (по обращению кв.29) 14300,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. № 30 16500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 44 33000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 44 доп. комн 1 примыкания 12100,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. № 45 55000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.29 (комната 1 ПВШ) 4250,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв.30 11900,00 руб.
- Замена клапана регулирования системы отопления 30432,00 руб.
- Поверка приборов учета ХВС 11000,00 руб.
- Поверка приборов отопления 11100,00 руб.
- Итого:** **355082,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (2)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

