

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская , дом 21

Общая площадь многоквартирного дома **5872,00м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **3539,2м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **342,20 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **815279,87 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	42,10	48,48	48,48	3 341 168	3 341 168
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	227 834	227 834
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,65	2,92	2,92	202 584	202 584
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	742 808	742 808
1.4.	Содержание придомовой территории и	17,46	22,28	22,28	1 513 332	1 513 332
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	654 611	654 611
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	486 202	698 370
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,21	0,21	0,22	15 150	15 150
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
7.	Аудиодомофоны				78 140	78 140
	Итого в том числе:	49,21	55,59	55,60	3 920 660	4 132 828

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Установка видеонаблюдения под. № 1,2,3	588 370,00 руб.
• Частичный ремонт ступеней под. № 3	6 000,00 руб.
• Ремонт подоконников(откосы) под. № 1	20 000,00 руб.
• Ремонт подоконников(откосы) под. № 2	20 000,00 руб.
• Ремонт подоконников(откосы) под. № 3	20 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.106 (кухня,ливневка)	33 000,00 руб.
• Проверка приборов учета ХВС	11 000,00 руб.
Итого:	698 370,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

 М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 ma

