

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 63**

Общая площадь многоквартирного дома **2651,20 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1634,93 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **954779,40 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 183 496	1 183 496
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	102 867	102 867
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	57 001	57 001
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	335 377	335 377
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	688 252	688 252
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	219 519	169 600
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,29	9 067	9 067
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,28	45,20	45,21	1 412 082	1 362 163

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- *Косметический ремонт подъезда № 2 (с тамбуром)* 87000,00 руб.
- *Частичный ремонт межпанельных швов кв. 5* 5 950,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв. 13 (коридор +МОП)* 33000,00 руб.
- *Ремонт кровли тамбура под. № 1* 10 000,00 руб.
- *Закупка и установка урн подъезда № 1* 3 850,00 руб.
- *Закупка и установка урн подъезда № 2* 3 850,00 руб.
- *Закупка и установка урн подъезда № 3* 3 850,00 руб.
- *Поверка приборов учета ХВС* 11000,00 руб.
- *Поверка приборов учета отопления* 11100,00 руб.
- Итого:** 169 600,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018@mail.ru