

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха, дом 16

Общая площадь многоквартирного дома **3794,50 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2209,30 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м**

2. Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г** **1794696,84 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	48,48	48,48	48,48	2 207 663	2 207 663
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	152 551	152 551
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,36	3,36	3,36	153 006	153 006
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	467 216	467 216
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	1 011 845	1 011 845
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	423 044	423 044
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	314 209	381 961
3.	ХВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
4.	ГВ в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,24	0,25		7 362	7 362
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			по показаниям ОДПУ		
7.	Аудио домофон				44 781	40 947
	Итого в том числе:	55,62	55,63	55,38	2 574 015	2 637 933

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входной двери под. № 1	на сумму	69400,00 руб.
• Замена входной двери под. № 2	на сумму	69400,00 руб.
• Замена входной двери в подвал под. № 1	на сумму	69400,00 руб.
• Замена входной двери в подвал под. № 2	на сумму	69400,00 руб.
• Замена оконного блока под. № 2	на сумму	104360,62 руб.
ИТОГО		381960,62 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

	Перечень выполненных работ за 2022 г.	общая стоимость
1.	Техническая диагностика лифтового оборудования	27178,00 руб.
	ИТОГО	21178,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Инф-ция размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva@2018@mail.ru