

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 19**

Общая площадь многоквартирного дома **3520,44 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2182,50м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0м²**

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г **150820,64руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь- апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 455 954	1 455 984
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	114 062	114 062
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	84 913	84 913
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	405 977	405 977
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	51,54	18,75	851 031	851 031
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 492	265 700
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,27	11 406	11 406
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,00	43,00	40,27	1 758 882	1 733 090

Остаток денежных средств на 01.01.2019г. **-3058,14 руб.**

- Частичный ремонт кровли тамбура подъезд №4 на сумму **7700,00 руб.**
 - Косметический ремонт подъезда № 1, 2 на сумму **174000,00 руб.**
 - Замена входных дверей подъезд № 1,4 на сумму **58000,00 руб.**
 - Замена досок информации подъезд № 1,2 на сумму **4000,00 руб.**
 - Частичный ремонт кровли кв. 30 примыкание к парапету на сумму **22000,00 руб.**
- ИТОГО** **265700,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	16 017,06	158 940,59	154 432,14	20 525,51
2.	ХВ для нужд ГВ	16 799,13	109 316,74	109 039,50	17 076,37
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	74 596,78	342 524,80	347 537,97	69 583,61
4.	Водоотведение	43 160,33	310 900,77	306 537,15	47 523,95
5.	Отопление	242465,79	1612065,59	1617303,56	237227,82

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.О. директора ООО "Перспектива"

М.В. Нагорная
 М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

