

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 21
 Общая площадь многоквартирного дома 5861,60 м²
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3539,2м²
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 338,30 м²
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 625 346,57 руб.
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

проверка
5890,4

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	44,83	42,10	3 057 293	3 057 293
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	189 916	189 916
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,59	2,65	184 289	184 289
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	703 392	703 392
1.4.	Содержание придомовой территории и	20,25	17,46	1 326 246	1 326 246
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	653 451	653 451
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	485 340,48	171 800,00
3.	ХВ в целях содержания МКД			942	942
4.	ГВ в целях содержания МКД			4 123	4 123
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,21	0,21	14 771	14 771
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД			79 520	79 520
7.	Аудиодомфон			3 636 925	3 323 385
	Итого в том числе:	51,94	49,21		

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Частичный ремонт межпанельных швов кв. №28 10 200,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.105 (коридор) 22 000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.106 (комната №1) 44 000,00 руб.
- Проверка прибора учета отопления 20 000,00 руб.
- Закупка и установка почтовых ящиков подъезд №1,2,3 75 600,00 руб.

Итого:

171 800,00 руб.

Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за
1. Холодное водоснабжение	50 365,09	306825,64	311 262,48	45 928,25
2. ХВ для нужд ГВ	34 674,81	195303,71	198 762,04	31 216,48
Теплоэнергия для нужд ГВ				
3. (подогрев)	121 186,04	613758,27	636 500,16	98 444,15
4. Водоотведение	98 041,45	573118,8	583 163,13	87 997,12
5. Отопление	653 221,61	3 393 149,01	3 397 945,47	648 425,15

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

1	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд № 1	30000,00 руб.
2	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд № 2	30000,00 руб.
3	Благоустройство придомовой территории вход в подъезд № 3	30000,00 руб.
4	Закупка и установка скамеек подъезд №1,2,3	44100,00 руб.
5	Закупка и установка уличных урн подъезд №1,2,3	15000,00 руб.
6	Закупка и установка велопарковок на 10 мест с крышей под.1,2,3	105000,00 руб.
7	Закупка и установка щитов под рекламу подъезд 1,2,3	3000,00 руб.
8	Косметический ремонт подъезд № 3 (с тамбуром)	134000,00 руб.
9	Замена информационных досок подъезд № 3	2000,00руб.
10	Замена выпуска	54581,46 руб.
	Итого	447681,46 руб.

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (2)

За подписью и по поручению директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной

ДИРЕКТОРА
НАГОРНАЯ

Информацию о деятельности ООО "Жильё" можно найти на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ykzhilyo@mail.ru

