

**Протокол № 31**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 47**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 31.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "03" мая 2018 г. – очная часть в 18<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "03" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Член Совета дома - Горбачев Александр Владимирович, номер помещения собственника: кв. 30, на основании Свидетельства о ГРП № 204843 от «17» июня 2011 г.; Малютенко Галина Ивановна, номер помещения собственника: кв. 26, на основании Свидетельства о РГП за № 709100 от "19" декабря 2007 г.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "03" мая 2018 года с 18<sup>00</sup> ч. до 19<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "04" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 2 (два) собственника. Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 913,85 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 28 собственников, что составляет 62 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1463,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания:

Горбачева Александра Владимировича /собственник кв. № 30/

Голосовали: «за» - 602,05 м<sup>2</sup> (41 %), против 118,95 м<sup>2</sup> (8%), воздержался – 192,85 м<sup>2</sup> (13%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Зелинскую Елену Петровну /собственник кв. № 4/

Голосовали: «за» - 766,75 м<sup>2</sup> (51 %), против 36,90 м<sup>2</sup> (3 %), воздержался – 110,20 м<sup>2</sup> (8%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жильё/

Шабанову Елену Валерьевну /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 739,90 м<sup>2</sup> (50 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 173,95 м<sup>2</sup> (12%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 803,65 м<sup>2</sup> (54 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 110,20 м<sup>2</sup> (8%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 858,85 м<sup>2</sup> (58 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 55 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 776,80 м<sup>2</sup> (53 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 137,05 м<sup>2</sup> (9%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 858,85 м<sup>2</sup> (58 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 55 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01 июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 803,65 м<sup>2</sup> (54 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 110,20 м<sup>2</sup> (8%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 858,85 м<sup>2</sup> (58 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 55 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 858,85 м<sup>2</sup> (58 %), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 55 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 858,85 м<sup>2</sup> (58%), против 0 м<sup>2</sup> (0%), воздержался – 55 м<sup>2</sup> (4%)

Не участвовало в голосовании – 549,95 м<sup>2</sup> (38%).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 28 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /Горбачев А.В./

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /Зелинская Е.П./

**Члены счетной комиссии:**

\_\_\_\_\_ /Петленко Д.М./

\_\_\_\_\_ /Фахретдинова А.Р./

\_\_\_\_\_ /Шабанова Е.В./

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Павлова Н.В.	2	1/2	18,45
2	Павлов М.В.	2	1/2	18,45
3	Никулин Д.А.	3	1/1	54,10
4	Зелинская Е.П.	4	1/1	54,40
5	Ахметзянова Р.Р.	6	1/2	27,55
6	Полютова Д.Е.	6	1/2	27,55
7	Красникова И.С.	7	1/3	18,10
8	Красников О.Е.	7	1/3	18,10
9	Красникова А.С.	7	1/3	18,10
10	Халибекова С.Р.	9	1/2	27,60
11	Халибеков Н.К.	9	1/2	27,60
12	Ходонова Л.Т.	10	1/2	27,25
13	Ходонов А.С.	10	1/2	27,25
14	Капитонова А.И.	12	1/2	27,55
15	Тетуева Г.Э.	13	1/1	54,50
16	Сабирова Н.Ш.	15	1/1	55,10
17	Ахметшина Л.Ш.	16	1/1	54,40
18	Махдиев Ш.Ч.	20	1/1	37,20
19	Калсынов К.И.	22	1/1	54,40
20	Байрамов Э.Н.	24	1/1	55,00
21	Арутюнова Л.Н.	25	1/1	55,10
22	Малютенко Ф.В.	26	1/3	12,30
23	Малютенко Г.И.	26	1/3	12,30
24	Малютенко В.В.	26	1/3	12,30
25	Думбрава Л.Г.	28	1/2	27,20
26	Ефимова В.Р.	29	1/1	36,90
27	Горбачева О.В.	30	1/2	27,55
28	Горбачев А.В.	30	1/2	27,55
		Итого:		913,85