

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Ленинградская, 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

«12» января 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома – Кармушакова Галина Александровна.

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата и место подсчета голосов: «12» января 2018 г., г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение тарифа за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
6. Утверждение размера на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

Присутствовали и приняли участие в голосовании:

| № п/п | Ф.И.О. собственника | № квартиры | Доля в праве собственности | Общая площадь |
|-------|---------------------|------------|----------------------------|---------------|
| 1 | Галяутдинова Р.Н. | 1 | 1/1 | 65,40 |
| 2 | Збродько Г.И. | 2 | 1/2 | 46,80 |
| 3 | Збродько А. А. | 2 | 1/2 | 46,80 |
| 4 | Козекаева А.П. | 4 | 1/1 | 64,70 |
| 5 | Слыжук А.П. | 6 | 1/4 | 65,50 |
| 6 | Слыжук А.А. | 6 | 1/4 | 65,50 |
| 7 | Слыжук В.Н. | 6 | 1/4 | 65,50 |
| 8 | Слыжук В.А. | 6 | 1/4 | 65,50 |
| 9 | Валеева Е.С. | 7 | 1/4 | 64,60 |
| 10 | Ясинская В.Ф. | 8 | 1/1 | 46,80 |
| 11 | Ковшун А.П. | 9 | 1/1 | 65,10 |
| 12 | Огурлиева Л.М. | 13 | 1/2 | 64,60 |
| 13 | Кадиев А.К. | 13 | 1/2 | 64,60 |
| 14 | Гильманов А.А. | 16 | 1/5 | 78,90 |
| 15 | Гильманова С.А. | 16 | 1/5 | 78,90 |
| 16 | Гильманов Р.А. | 16 | 1/5 | 78,90 |
| 17 | Гильманова А.А. | 16 | 1/5 | 78,90 |
| 18 | Гильманова Е.В. | 16 | 1/5 | 78,90 |
| 19 | Положи И.Н. | 18 | 1/1 | 65,40 |
| 20 | Каракулова О.И. | 19 | 1/1 | 78,90 |
| 21 | Вострецов В.И. | 22 | 1/1 | 78,50 |
| 22 | Кокота И.Н. | 24 | 1/2 | 65,30 |
| 23 | Кокота И.С. | 24 | 1/2 | 65,30 |
| 24 | Озерных В.В. | 25 | 1/1 | 78,90 |

| | | | | |
|----|------------------|----|-----|-------|
| 25 | Половюк А.В. | 27 | 1/4 | 65,40 |
| 26 | Половюк С.А. | 27 | 1/4 | 65,40 |
| 27 | Половюк А.И. | 27 | 1/4 | 65,40 |
| 28 | Панченко Н.А. | 28 | 1/2 | 78,50 |
| 29 | Абдулазизов А.А. | 31 | 1/1 | 65,60 |
| 30 | Эйлазов И.А. | 33 | 1/2 | 65,00 |
| 31 | Нагдалиева З.А. | 33 | 1/2 | 65,00 |
| 32 | Шарапов В.Ф. | 34 | 1/1 | 64,60 |
| 33 | Кинаст Ю.В. | 36 | 1/4 | 65,50 |
| 34 | Омарова Д.Г. | 36 | 1/4 | 65,50 |
| 35 | Кинаст А.Г. | 36 | 1/4 | 65,50 |
| 36 | Омаров Г.Г. | 36 | 1/4 | 65,50 |
| 37 | Гаврилук И.Н. | 39 | 1/1 | 65,40 |
| 38 | Лисогорова М.В. | 40 | 1/2 | 64,60 |
| 39 | Лисогоров А.Ю. | 40 | 1/2 | 64,60 |
| 40 | Птух Н.Р. | 41 | 1/3 | 46,90 |
| 41 | Чернова Э. | 41 | 1/3 | 46,90 |
| 42 | Сигитова А.Е. | 41 | 1/3 | 46,90 |
| 43 | Заварзин Д.Г. | 43 | 1/2 | 64,70 |
| 44 | Заварзина С.А. | 43 | 1/2 | 64,70 |
| 45 | Прокопенко В.А. | 44 | 1/1 | 46,90 |
| 46 | Зеленкин С.В. | 45 | 1/1 | 65,40 |
| 47 | Останин В.В. | 46 | 1/3 | 78,80 |
| 48 | Агасиев К.А. | 47 | 1/1 | 33,30 |
| 49 | Болыспаев Н.А. | 48 | 1/2 | 65,80 |
| 50 | Болыспаева Р.М. | 48 | 1/2 | 65,80 |
| 51 | Молотуева А.Н. | 49 | 1/4 | 78,60 |
| 52 | Кармушаков Ф.Н. | 49 | 1/4 | 78,60 |
| 53 | Кармушакова Г.Н. | 49 | 1/4 | 78,60 |
| 54 | Кармушакова Г.А. | 49 | 1/4 | 78,60 |
| 55 | Коханова М.Ф. | 50 | 1/1 | 33,30 |
| 56 | Рябченко Л.А. | 51 | 1/1 | 65,10 |
| 57 | Крылов А.В. | 54 | 1/1 | 64,90 |
| 58 | Зыкина Е.В. | 58 | 1/4 | 78,50 |
| 59 | Зыкин А.В. | 58 | 1/4 | 78,50 |
| 60 | Зыкин М.А. | 58 | 1/4 | 78,50 |
| 61 | Сафонова Н.Е. | 60 | 1/1 | 65,50 |

Общая площадь многоквартирного дома составляет - **3543,28 м²**.

В голосовании приняли участие 61 собственник, обладающий общей площадью 2075,51 м², что составляет 59 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Кармушакову Галину Александровну /собственник кв. № 49/

Голосовали: «за» - 1905,11 м² (54 %), против 19,65 м² (1%), воздержался – 150,75 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Болыспаеву Раушан Мусалимовну /собственник кв. № 48/

Голосовали: «за» - 1955,21 м² (55 %), против 16,35 м² (1%), воздержался – 103,95 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жилье»/

Секретарю Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с население ООО «Жилье»/
Собственнику Светлану Александровну /собственник кв. № 43/

Голосовали: «за» - 1890,11 м² (53 %), против 16,35 м² (1%), воздержался – 169,05 м² (5%)
Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

4. Утвердить тарифа за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Голосовали: «за» - 1679,61 м² (47 %), против 137,45 м² (5%), воздержался – 258,45 м² (7%)
Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании: платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали: «за» - 1824,41 м² (51 %), против 55,60 м² (2%), воздержался – 195,50 м² (6%)
Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

6. Утвердить размер на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 1419,16 м² (40%), против 260,35 м² (8%), воздержался – 396,00 м² (11%)
Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

7. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта 12, п/п №2.

Голосовали: «за» - 2010,46 м² (57 %), против 16,35 м² (1%), воздержался – 48,70 м² (1%)
Не участвовало в голосовании – 1467,77 м² (41%).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 61.

Председатель общего собрания _____ /Кармушакова Г.А./

Секретарь общего собрания _____ /Болыспаева Р.М./

Члены счетной комиссии:

_____ /Петленко Д.М./

_____ /Фахретдинова А.Р./

_____ /Заварзина С.А./