

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2024 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 17

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)

3674,30м2

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2025 г.

714497,81 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный пери

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²		Начислено в 2024 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2024 г., руб. (в отчётном году)
		январь-июнь 2024 г.	июль- декабрь		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,75	35,75	1 576 275	1 576 275
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	304 232	594 230
3.	ХВ в целях содержания МКД	0,81	0,83	36 155	36 155
4.	ГВ в целях содержания МКД	0,28	0,32	13 227	13 227
5.	Стоки в целях содержания МКД	1,01	1,05	45 414	45 414
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,00	0,05	1 102	1 102
	Итого в том числе:	44,75	44,90	1 976 406	2 266 404

Перечень выполненных работ за 2024 г.

- Частичный ремонт кровли кв.15 126002,22 руб
- Ремонт межпанельных швов кв.66 57000,06 руб
- Ремонт межпанельных швов кв.75 60000,05 руб
- Ремонт межпанельных швов кв.16,59 13000,62 руб.
- Поверка приборов учета ГВС 32260,00руб
- Поверка приборов учета теплоснабжения 32260,00 руб
- Замена входной двери под.1,2,3+ подвал 268346,94 руб
- Поверка манометров 2280,00 руб
- Поверка термометров 3080,00 руб

ИТОГО:

594229,89 руб

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2024г.	Начислено в 2024 г., руб. (в отчётном году)	оплата ВСЕГО	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г. (дата начала года ,след.за отч.)
1.	Холодное водоснабжение	39 740,00	274 929,00	258393	56276
2.	ХВ для нужд ГВ	19 501,00	206 304,00	181181	44624
3	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	55 794,00	612 574,00	540358	128011
4	Водоотведение	70 099,00	547 860,00	500886	117073
5	Отопление	439 527,00	1 861 256,00	1909851	390932

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Аренда:

Остаток денежных средств на 01.01.2024г

3158,43

Использовано денежных средств,полученных от аренды МКД	Начислено	Выполнено
	3 500,00	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2025г

6658,43

Директор ООО "Перспектива"

О.В.Крупнова

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva 2018 mail.ru