

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ОТ 21 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г.КОГАЛЫМ, ул.СИБИРСКАЯ дом 19
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
С 29 МАРТА 2025 Г. ПО 21 АПРЕЛЯ 2025 Г.

Место проведения : г.Когалым, про.Шмидта д.12. 2 п/п

Дата проведения собрания: очная часть общего собрания собственников помещений в МКД состоялась «29 » марта 2025 года в 12 ч.00 мин. по адресу : г.Когалым , пр.Шмидта дом 12 п/п 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 марта 2025 г. по 21 апреля 2025 г. до 17 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме « 21 » апреля 2025 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосований 21.04.2025 г. , г.Когалым, пр.Шмидта, дом 12 ,2п/п

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Перспектива»

Присутствующие физические лица – отсутствуют

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **3523,50 м2**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 57 собственников, что составляет 61 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3523,50 м2

-площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет **2139,13 м2**

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Пункты повестки дня			
1	Вопрос: о выборе председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.			
	Решение: Выбрать Крупнову Оксану Викторовну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) председателем общего собрания, Хайбуллину Лидию Николаевну (представитель ООО «Перспектива» ИНН 8608051525) – секретарем общего собрания, наделить полномочием по подсчету голосов.			
2	Вопрос: об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.			
	Решение: использовать ГИС ЖКХ для проведения ОСС помещений в МКД в заочной и очно-заочной форме. Определить ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) в качестве Администратора общего собрания, уполномоченного на использование ГИС ЖКХ при проведении ОСС помещений МКД.			
	Вопрос: установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.			

	Решение: установить следующий порядок приема Администратором ОСС: - сообщений о проведении ОСС в МКД не позднее 14 рабочих дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщений может быть осуществлена нарочно по юридическому адресу Администратора ОСС, через информационную систему «ГИС ЖКХ», на электронную почту Администратора ОСС (ukperspektiva_2018@mail.ru); - решений собственников в целях размещения их в системе могут быть предоставлены Администратору общего собрания нарочно по юридическому адресу Администратора либо через информационную систему «ГИС ЖКХ».			
4	Вопрос: установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ. Решение: установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором ОСС в пределах сроков, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации.			
5	Вопрос: вопрос об избрании Совета МКД Решение: 1. _____ 2. _____			
6	Вопрос: вопрос об избрании Председателя Совета МКД Решение: _____			
7	Вопрос: о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. Решение: уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключать договор управления и подписывать дополнительные соглашения к нему, контроля его исполнения, а также полномочиями по контролю за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, по подписанию актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, наделить правом подписи документов.			
8	Вопрос: о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями. Решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочием на принятие решения об условиях и порядке использования общего имущества собственниками и иными лицами, в том числе о заключении договоров о возмездном пользовании общим имуществом и определении существенных условий данных договоров, о распределении денежных средств, полученных от сдачи общего имущества, утверждение работ по ремонту общего имущества, выполняемых за счёт средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, путём составления протоколов собрания Совета многоквартирного дома.			
9	Вопрос: утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления МКД. Решение: утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления МКД с 01.04.2025 г.			
10	Вопрос: утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД.			

	Решение: утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в размере 39,50 (тридцать девять рублей 50 копеек) за 1 м² с 01.04.2025г. по 31.03.2026г.(в том числе НДС 5% - 1,88(один рубль 88 копеек)			
--	---	--	--	--

11	Вопрос: утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержания общего имущества, исходя из объема определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. Решение: утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержания общего имущества, исходя из объема определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего ресурса.			
----	--	--	--	--

12	Вопрос: утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт.			
Наименование работы		Объем		
1. Косметический ремонт подъезда №3		1 подъезд		
2. Ремонт межпанельных швов отдельными местами (кв. 43, между подъездами №№2 и 30		60 м/п		
3. ремонт кровли (бетонирование)отдельными местами) кв.30,43		21,4 м²		
4. ремонт кровли отдельными местами (кв.30 - туалет), (кв.43- ванна, вент. шахта)		61 м²		
5. ремонт кровли отдельными местами (кв.30 - туалет), (кв.43- ванна, вент. шахта) (за счет средств 2024 г)		17,7 м²		
6. Косметический ремонт тамбура подъезда №3(за счет средств 2024 г)		1 тамбур		
7. Ремонт примыкание кровли отдельными местами (кв.30 - туалет), (кв.43- ванна, вент. шахта) (за счет средств 2024 г)		12 м/п		
8. Ремонт фасада тамбура подъезда №№1, 2, 3, 4(за счет средств 2024 г)		16 м²		
9. Замеры сопротивление изоляции электрических цепей с напряжением до 1 кВ, Измерение полного сопротивления цепи "фаза-нуль" (за счет средств 2024 г)		1 услуга		
10.Замена дверного блока подъезда № 2 (3- ая)(за счет средств 2024 г)		1 блок		
11.Замена дверного блока подъезда № 2 (2- ая)(за счет средств 2024 г)		1 блок		

13	Вопрос: об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к нему документами, и копии протокола. Решение: определить местом хранения для протокола данного общего собрания собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к нему документами - Службу Жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104; для копии протокола, с прилагаемыми к ней документами - офис ООО «Перспектива» (ИНН 8608051525) по адресу: г. Когалым, пр-кт. Шмидта, д. 12, 2 п/п.			
----	--	--	--	--

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1124,03	32%	675,35	19%	339,75	10%

Решение принято.

Вопрос № 2 Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) для проведения общих собраний собственников (далее – ОСС) помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) в заочной форме.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1014,03	29%	740,15	21%	384,95	11%

Решение не принято.

Вопрос № 3 Установить порядок приема Администратором ОСС о проведении ОСС и решений собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980,83	28%	684,90	19%	473,40	14%

Решение не принято.

Вопрос № 4 Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД с использованием ГИС ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
915,28	26%	750,45	21%	473,40	14%

Решение не принято.

Вопрос № 5 Об избрании Совета МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
480,88	14%	958,35	27%	699,90	20%

Решение не принято.

Вопрос № 6 Об избрании Председателя Совета МКД

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
513,43	14%	861,0	24%	764,70	22%

Решение не принято.

Вопрос № 7 О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,68	20%	990,70	28%	456,75	13%

Решение не принято.

Вопрос № 8 О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
691,68	20%	990,70	28%	456,75	13%

Решение не принято.

Вопрос № 9 Утвердить Дополнительное соглашение № 19 к Договору управления МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
446,20	13%	968,80	27%	724,13	21%

Решение не принято.

Вопрос № 10 Утвердить размер платы за управление и содержание общего имущества в МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
457,13	13%	1247,60	36%	434,40	12%

Решение не принято.

Вопрос №11 Утвердить оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержания общего имущества, исходя из объема определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
568,90	16%	1114,20	32%	456,03	13%

Решение не принято.

Вопрос № 12 Утвердить перечень, объем и стоимость работ по текущему ремонту на 2025г. Финансирование работ за счет действующего тарифа на текущий ремонт.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
959,98	27%	658,05	19%	521,10	15%

Решение не принято.

Вопрос № 13 : Об определении места хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к нему документами, и копии протокола.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1153,33	33%	528,15	15%	457,65	13%

Решение не принято.

Предложения:

- 1.сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, номеров принадлежащих им количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 3.решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного.
- 4.список собственников в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании.
5. Уведомление

Председатель общего собрания

Крупнова О.В.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

Хайбуллина Л.Н.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии

Хайбуллина Л.Н.

(фамилия,имя,отчество)

(подпись)

(дата)

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Светличных Л.М.	1	2/5	25,88
2.	Светличных Е.А.	1	1/5	12,94
3.	Светличных С.Е.	1	1/5	12,94
4.	Светличных Н.Е.	1	1/5	12,94
5.	Кулиев Р.А.	3	1/2	32,60
6.	Кулиев Г.А.	3	1/2	32,60
7.	Климова М. В.	5	1/1	47,40
8.	Шайхутдинова Д.Р.	6	1/1	67,30
9.	Кукало Т.В.	7	1/1	67,30
10.	Погребняк С.В.	8	1/1	45,20
11.	Борискина Н.В.	9	½	32,40
12.	Борискина И.А.	9	½	32,40
13.	Михайловский В.Н.	10	1/2	32,35
14.	Михайловская О.А.	10	1/2	32,35
15.	Мухаметзянова Е.М.	12	1/2	32,60
16.	Мухаметзянов Р.Р.	12	1/2	32,60
17.	Жукаев Б.Т	14	1/1	45,30
18.	Сиротин А.Н.	15	1/1	65,20
19.	Виноградова Н.А.	16	1/1	77,90
20.	Василенко Н.И.	17	1/1	33,20
21.	Шабалдина О.М.	18	1/1	64,90
22.	Вовк В.А.	19	1/5	15,70
23.	Пышный А.В.	19	1/5	15,70
24.	Клименко Я.В.	19	1/5	15,70
25.	Вовк Н.В.	19	1/5	15,70
26.	Вовк О.П.	19	1/5	15,70
27.	Богатырева А.В.	21	1/3	21,66
28.	Свинарев В.И.	21	1/3	21,66
29.	Свинарева О.Л.	21	1/3	21,66
30.	Махнева Л.Н.	22	1/2	39,20

31.	Махнев А.	22	1/2	39,20
32.	Ялалетдинов В.В	23	1/1	33,10
33.	Фролов Е.В.	30	1/1	65,20
34.	Лимонова Н.П.	31	1/1	64,90
35.	Шевчук Н.Ю.	33	1/3	21,67
36.	Коробейников А.М.	34	1/2	32,45
37.	Коробейникова Л.А.	34	1/2	32,45
38.	Деркач Л.Н.	35	1/2	22,80
39.	Деркач В.В.	35	1/2	22,80
40.	Шайхуллин В.Ш.	36	1/1	65,00
41.	Морозов М.В.	39	1/2	32,55
42.	Морозова С.В.	39	1/2	32,55
43.	Баталов А.Ф.	43	1/2	32,45
44.	Зайнуллина Г.Г.	45	1/1	64,80
45.	Амангалиев Р.Е.	46	1/1	78,10
46.	Гордеева Л.Н.	49	1/2	39,10
47.	Гордеев И.Н.	49	1/2	39,10
48.	Билецкая Я.Н.	50	1/1	33,00
49.	Мухаметзянов Р.Р.	51	1/2	32,45
50.	Мухаметзянова Э.М.	51	1/2	32,45
51.	Попович И.П.	53	1/1	33,20
52.	Кондрашин Н.В.	55	1/1	81,50
53.	Виноградова В.М.	57	1/3	21,60
54.	Виноградов	57	1/3	21,60
55.	Убайдулаева Е.А.	58	1/1	78,90
56.	Султанов М.А.	60	1/2	32,60
57.	Султанова Д.М.	60	1/2	32,60
	ВСЕГО			2139,13