

**Протокол № 3**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Степана Повха дом.16**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым

« 10 » *марта* 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель Совета многоквартирного дома Печуркина Любовь Алексеевна кв. 15

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жилсервис»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 09 » марта 2017 г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов в многоквартирном доме.
4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.
5. Установить размер арендной платы с 01.04.2017 года по 29.12.2019 года :
  - за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников.
  - за аренду конструктива сотовой связи 35 тыс.руб. (тридцать пять тысяч руб.) в месяц
6. Установить, что информация о принятых на внеочередном общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений в подъезде многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола общего собрания собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами.

**Присутствовали и приняли участие в голосовании:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Кисилева Анастасия Олеговна	2	1	49,00
2.	Меджидова Нушаба Гасан Кызы	3	1	60,40
3.	Рагимова Рамила Натиковна	4	1	73,70
4.	Палей Римма Вениаминовна	6	1/3	16,33
5.	Алекберова татьяна Дмитриевна	7	1	60,50
6.	Батырова Марина Владимировна	8	1/2	37,45
7.	Грязева Тамара Николаевна	8	1/2	37,45
8.	Тринько Наталья Владимировна	9	1	30,30
9.	Чернова Светлана Ивановна	10	1/2	24,40
10.	Чачо Светлана Иосифовна	14	1	48,90
11.	Печуркина Любовь Алексеевна	15	1	60,90
12.	Абдуразизов Абдуразис Расулович	16	1/7	10,56
13.	Демина Тамара Михайловна	17	1	30,30
14.	Пенкина Ольга Александровна	18	1	48,80
15.	Караева Патма Алматовна	19	1	60,50
16.	Девяткина Татьяна Анатольевна	20	1/2	36,55
17.	Богданович Виктор Петрович	20	1/2	36,55

18.	Гуминский Антон Сергеевич	22	1/2	24,45
19.	Гуминская Ирина Александровна	22	1/2	24,45
20.	Воробьев Владимир Ильич	23	1	60,70
21.	Кажурин Виталий Васильевич	27	1/2	30,30
22.	Кажурин Наталья Павловна	27	1/2	30,30
23.	Дибиров Тахир Абдулхакимович	28	1/5	14,80
24.	Дибирова Жарадат Эсултановна	28	1/5	14,80
25.	Рязанова Оксана Мударисовна	30	1	48,70
26.	Милов Алексей Михайлович	31	1	60,60
27.	Магеррамова Рахила Идрис кызы	32	1/3	24,60
28.	Магеррамов Амир Азер-оглы	32	1/3	24,60
29.	Магеррамов Азер Али-оглы	32	1/3	24,60
30.	Степанец Сергей Романович	34	1	48,90
31.	Шитикова Ирина Михайловна	35	1	60,70
32.	Борко Игорь Олегович	36	1/4	15,38
33.	Артеменко Юрий Николаевич	38	1	30,30
34.	Ганиев Бахман Закара-оглы	39	1	72,40
35.	Ганиева Наталья Владимировна	40	1	61,40
36.	Федорченко Иван Николаевич	41	1	48,40
37.	Калмурзаева Канышай Таштановна	43	1	72,20
38.	Таранова Светлана Галиевна	44	1	61,30
39.	Ахметова Альфира Нуховна	47	1	72,70
40.	Грабовенский Владимир Владимирович	52	1	61,00
41.	Саипова Айна Байсухуровна	55	1	72,60
42.	Турлайс Лариса Юрьевна	56	1	61,30
43.	Николаев Алексей Васильевич	57	1	48,30
44.	Ручко Михаил Анатольевич	58	1	30,00
45.	Божко Людмила Петровна	59	1	72,40
46.	Новолодская Лариса Владимировна	60	1	61,00
47.	Голышева Елена Владимировна	61	1	48,30
48.	Тимирханова Галина Ивановна	62	1	30,10
49.	Давлятшин Наиль Раисович	63	1	72,70
50.	Гитинова Патимат Алхасовна	64	1	60,70
51.	Баязитова Гульшат Шагибаловна	67	1/2	36,00
52.	Воробьева Светлана Анатольевна	67	1/2	36,00
53.	Полунин Алексей Петрович	68	1	61,10
54.	Лукьянченко Татьяна Владимировна	69	1	48,20
55.	Трапезников Евгений	70	1	30,10
56.	Бакаева Алена Семеновна	71	1/2	36,25
57.	Бакаев Василий Сергеевич	71	1/2	36,25

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **3806,10 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие **57 собственников**, обладающих общей площадью 2551,47м<sup>2</sup>., что составляет **67%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

#### **РЕШИЛИ:**

##### **1.Выбрать председателем общего собрания:**

Печуркину Любовь Алексеевну / председатель совета многоквартирного дома/

Голосовали: «за» - 2385,33м<sup>2</sup> (63%), «против» - 15,38 м<sup>2</sup> (0 %), «воздержался» - 150,76м<sup>2</sup> (4 %)  
 Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**2. Выбрать секретарем общего собрания:**

Хайбуллина Лидию Николаевну / инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

Голосовали: «за» - 2385,33м<sup>2</sup> (63%), «против» - 15,38м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 150,76м<sup>2</sup> (4%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:**

Сагидову Оксану Олеговну / инженер 1 категории ООО «Жилсервис»/  
Везель Эллану Хасанбековну / мастер ООО «Жилсервис»

Голосовали: «за» - 2434,13м<sup>2</sup> (64%), «против» - 15,38м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 101,96м<sup>2</sup> (3%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение компании в размере 5%.**

Голосовали: «за» - 2393,40м<sup>2</sup> (63%), «против» - 56,24м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 101,83 м<sup>2</sup> (3%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**5. Установить размер арендной платы с 01.04.2017 года по 29.12.2019 года :**

- за аренду конструктивных элементов ( в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников.
- за аренду конструктива сотовой связи 35 тыс.руб.(тридцать пять тысяч руб.) в месяц.

Голосовали: «за» - 2284,10м<sup>2</sup> (60%), «против» - 242,97м<sup>2</sup> (6%), «воздержался» - 24,4м<sup>2</sup> (1%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**6. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. Степана Повха, г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS- сообщений**

Голосовали: «за» - 2440,03м<sup>2</sup> (64%), «против» - 15,38м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 96,06 м<sup>2</sup> (3%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup>(33%)

**Решение принято**

**7. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу : г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п**


Голосовали: «за» - 2464,43м<sup>2</sup> (65%), «против» - 15,38м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 71,66м<sup>2</sup> (2%)  
Не участвовало в голосовании – 1254,63м<sup>2</sup> (33%)

**Решение принято**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

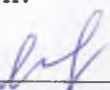

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 57
2. Реестр собственников помещений на 6 листах

**Председатель общего собрания**  (Печуркина Л.С.)  
подпись ФИО

**Секретарь общего собрания**  Хайбуллина Л.Н.

**Члены счетной комиссии:**

1.  Сагидова О.О.
2.  Везель Э.Х.