

Утвержден  
решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/1  
к Договору Б/и  
от 01.01.2015г.

Перечень работ, услуг по управлению 9-этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определению из стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома по ООО "Жизнь"

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м2 площади (руб. в мес.)	ул. Ленинградская 21
<b>Общая площадь дома</b>				5966,1
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоек, перекрытий и покрытий, балок, галей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				183 928,31
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,12	8 476,42
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,17	12 008,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,30	21 191,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,25	17 650,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,60	42 382,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,20	14 127,36
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,30	21 191,64
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,17	12 008,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	13 420,99
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	13 420,99
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных проемов помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,10	7 063,68
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				1 167 581,87
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	272 638,65
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	123 614,46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	167 464,64
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 650,26
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 650,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	112 312,51
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Кольмалифт")	постоянно	9,29	656 215,87
<b>III. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				1 212 832,86
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	388 502,40
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью охраны территории и благоустройства придомовых территорий, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	298 793,66
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	346 120,32
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "ЭкоТриггерсервис", ООО "ЭкоТехсервис")	ежедневно, 2 раз в день	2,54	179 417,47
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо выполнять в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				418 708,56
21	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	166 702,85
22	Организация работ по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	33 199,30
23	Организация работ паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	29 667,46
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	190 719,36
<b>Итого размер платы</b>			<b>45,00</b>	<b>3 179 656,00</b>

**Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома**

г. Когалым, ул. Ленинградская д.21 общая площадь жилых и нежилых помещений 5890,4 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за месяц
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>15 256,14</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	706,85
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	1 001,37
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	1 767,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	1 472,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	3 534,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	1 178,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	1 767,12
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	1 001,37
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	1 119,18
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	1 119,18
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	589,04
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>113 625,82</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	22 736,94
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	10 308,20
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	13 547,92
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	1 472,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	1 472,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	9 365,74
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	54 721,82
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>101 138,17</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	32 397,20
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	24 916,19
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	28 862,96
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	14 961,62
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>35 047,88</b>
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	13 901,34
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	2 768,49
22	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	2 473,97
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	15 904,08
<b>V. Наиматия коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>12 723,26</b>
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,09	530,14
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,37	2 179,45
26	Электроэнергия	постоянно	1,70	10 013,68
<b>Итого размер платы</b>			<b>47,16</b>	<b>277 791,26</b>

Утвержден

решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме  
протокол № 1 от 30.12.2015г.

Приложение № 9/3 от 01.02.2017г  
Договору б/н от 01.01.2015г

**Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.21 общая площадь жилых и нежилых помещений 5850,4 м²**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб за 11 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>167 817,50</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	7 775,33
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	11 015,05
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	19 438,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	16 198,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	38 876,64
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	12 958,88
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	19 438,32
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	11 015,05
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	12 310,94
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	12 310,94
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	6 479,44
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1 249 883,98</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водосточения иливневой канализации в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	250 106,38
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	113 390,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	149 027,12
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	16 198,60
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	16 198,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,59	103 023,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	601 939,98
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>1 112 515,88</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,50	356 369,20
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	274 080,31
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	317 492,56
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югтранссервис", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	164 577,78
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>385 526,68</b>
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	152 914,78
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	30 453,37
22	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	27 213,65
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	174 944,88
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,09	5 831,50
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,37	23 973,93
26	Электроэнергия	постоянно	1,70	110 150,48
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
27	Текущий ремонт	постоянно	4,35	281 855,64
<b>Итого размер платы</b>			<b>51,51</b>	<b>3 337 559,54</b>

## ООО "Жилье"

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определению их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.21 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 890,4 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 7 месяцев
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>106792,952</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 947,94
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	7 009,58
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	12 369,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	10 308,20
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	24 739,68
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	8 246,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	12 369,84
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	7 009,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	7 834,23
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	7 834,23
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	4 123,28
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего</b>				<b>795 380,71</b>
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	159 158,61
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	72 157,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	94 835,44
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	10 308,20
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	10 308,20
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	65 560,15
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	383 052,71
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>707 967,18</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,27	217 296,86
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	174 414,74
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	202 040,72
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	114 214,86
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>245 335,16</b>
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	97 309,41
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	19 379,42
22	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	17 317,78
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	111 328,56
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>122 461,42</b>
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	3 298,62
25	Горячее водоснабжения	постоянно	0,33	13 606,82
26	Стоки	постоянно	0,18	7 421,90
27	Электроэнергия	постоянно	2,38	98 134,06
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				<b>138 129,88</b>
28	Текущий ремонт	постоянно	3,35	138 129,88
<b>Итого размер платы</b>			<b>51,32</b>	<b>2 116 067,30</b>

## ООО "Жилье"

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.21 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 890,4 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> площади (руб. в мес.)	Стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. за 6 месяцев
Общая площадь дома (м <sup>2</sup> )				5890,4
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>				<b>91 536,82</b>
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,12	4 241,09
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,17	6 008,21
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	10 602,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,25	8 835,60
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,60	21 205,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20	7 068,48
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,30	10 602,72
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	6 008,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,19	6 715,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,19	6 715,06
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,10	3 534,24
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				<b>681 754,90</b>
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах	постоянно	3,86	136 421,66
12	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	1,75	61 849,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	постоянно	2,30	81 287,52
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25	8 835,60
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25	8 835,60
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,59	56 194,42
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	328 330,90
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>606 829,01</b>
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,27	186 254,45
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	149 498,35
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,90	173 177,76
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов	ежедневно, 2 раза в день	2,77	97 898,45
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				<b>210 287,28</b>
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36	83 408,06
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	16 610,93
22	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	14 843,81
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	95 424,48
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
24	Холодное водоснабжение	постоянно	0,08	2 827,39
25	Горячее водоснабжение	постоянно	0,34	12 016,42
26	Стоки	постоянно	0,19	6 715,06
27	Электроэнергия	постоянно	2,47	87 295,73
<b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>				
28	Текущий ремонт	постоянно	4,35	153 739,44
<b>Итого размер платы</b>			<b>52,43</b>	<b>1 853 002,03</b>