

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Шмидта, дом 10

Общая площадь многоквартирного дома **10531,35 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **4887,67м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **173,50м<sup>2</sup>**

2.Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г.** **1296774,59 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2022 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчётном году)
		январь- июнь 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>48,48</b>	<b>48,48</b>	<b>6 126 980</b>	<b>6 126 980</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	423 378	423 378
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,23	3,23	408 213	408 213
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	1 296 675	1 296 675
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,35	22,35	2 824 629	2 824 629
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	1 174 085	1 174 085
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>872 033</b>	<b>37 439</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>				
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,18</b>		<b>15 166</b>	<b>15 166</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>				
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>			<b>160 800</b>	<b>165 434</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>55,56</b>	<b>55,38</b>	<b>7 174 979</b>	<b>6 345 019</b>

### Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Ремонт кровли лоджии кв.133	на сумму	21669,00руб.
• Замена оборудования (насос циркуляционный)	на сумму	9390,00руб.
• Замена оборудования (насос циркуляционный)	на сумму	6380,00руб.
<b>ИТОГО</b>		<b>37439,00руб.</b>

### Сведения об обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0).

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" [ukperspektiva.86.ru](http://ukperspektiva.86.ru). Вопросы можно задать по эл.адресу [ukperspektiva\\_2018@mail.ru](mailto:ukperspektiva_2018@mail.ru)