

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 15**

Общая площадь многоквартирного дома

3519,10 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

2172,20 м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0 м²

2. Задолженность населения перед УК на **01.01.2023 г**

372911,92 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь-декабрь 2022 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 605 554	1 605 554
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	141 468	141 468
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	92 487	92 487
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	433 272	433 272
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	938 333	938 333
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 381	265 303
3.	ХВ в целях содержания МКД					
4.	ГВ в целях содержания МКД					
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		8 235	8 235
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
7.	Аудио домофон					
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 938 500	1 912 440

Перечень выполненных работ за 2022 г.

• Замена входной двери под. № 2	на сумму	65579,08 руб.
• Замена входной двери под. № 1(3-я дверь)	на сумму	65579,08 руб.
• Ремонт козырька лоджии кв.45	на сумму	8892,18 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 13	на сумму	25430,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.45 (коридор)	на сумму	24063,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.45 (коридор)	на сумму	45652,41 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.45 (сан.узел вент.шахта)	на сумму	30107,00 руб.
ИТОГО		265302,75 руб.

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ за 2022 г.	общая стоимость
1. • Частичный ремонт кровли кв.45 (дополнительно)	24027,59 руб.
ИТОГО	24027,59 руб.

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)

Количество заявлений на предмет течи кровли (3)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva 2018 mail.ru

