

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Сопочинского, дом 15

Общая площадь многоквартирного дома 1451,10 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 783,56м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 148297,01руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	600 146	600 146
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	47 016	47 016
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	35 001	35 001
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	167 341	167 341
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	350 789	350 789
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	120 151	141 300
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,36	0,36	0,37	6 356	6 356
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,09	43,09	40,37	726 654	747 803

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Поверка приборов учета ГВС на сумму 4950,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 40 на сумму 17850,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв.17,20 на сумму 49500,00 руб.
- Замена дверных блоков в тамбурах подъезд № 2 (2-я дверь) 20000,00 руб
- Замена дверных блоков в тамбурах подъезд № 2 (3-я дверь) 21500,00 руб
- Частичный ремонт кровли кв. 40 (ливневый сток) на сумму 27500,00 руб.
- ИТОГО 141300,00 руб.**


	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	19 022,55	91 335,45	94 724,98	15 633,02
2.	ХВ для нужд ГВ	13 182,08	65 305,39	68 522,36	9 965,11
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	66 382,22	204 621,07	218 428,04	52 575,25
4.	Водоотведение	41 982,09	182 201,33	188 796,23	35 387,19
5.	Отопление	164850,39	759762,16	802927,28	121685,27

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

на подписью И.о. директора ООО"Перспектива"  М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

