

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 21

Общая площадь многоквартирного дома 3520,74 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2180,78м2

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м2

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г 312097,84руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,
 коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 456 108	1 456 108
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	114 072	114 072
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	84 920	84 920
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	406 012	406 012
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	851 104	851 104
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	291 517	292 325
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,28	11 830	11 830
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				0	0
	Итого в том числе:	43,01	43,01	40,28	1 759 455	1 760 263

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Поверка приборов учета ГВС на сумму 4950,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 1,3 с тамбуром на сумму 174000,00 руб.
- Замена доски информации подъезд № 1,3 на сумму 4000,00 руб.
- Замена оконных блоков подъезд № 1 на сумму 72000,00 руб.
- Замена почтовых ящиков подъезд № 1 на сумму 3375,00 руб.
- Замена дверных блоков в тамбурах № 1 (3-я)на сумму 34000,00 руб.
- ИТОГО 292325,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	20 827,69	172 293,24	160 098,97	33 021,96
2.	ХВ для нужд ГВ	15 428,16	121 317,22	112 172,46	24 572,92
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	117 800,51	380 122,94	367 828,61	130 094,84
4.	Водоотведение	52 037,27	336 143,85	311 246,21	76 934,91
5.	Отопление	280371,2	1702301,07	1682026,4	300645,84

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО"Перспектива"  М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_

