

**Протокол № 3**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул.Бакинская дом.35**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Когалым

«02.02» 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель Совета многоквартирного дома Никитенко Елена Владимировна кв. 40

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 01 » февраля 2017г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12 – 2 п/п

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов в многоквартирном доме.
4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.
5. Установить размер арендной платы (колясочные):  
- для арендаторов в размере 250 руб. За один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
6. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

**Присутствовали и приняли участие в голосовании:**

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Салтынбаев Н.Б	1	1/6	12,40
2.	Гашимова Г.Г.	1	1/6	11,30
3.	Ажиматов Г.Ы.	1	1/8	10,50
4.	Буглев А.С.	5	1	30,10
5.	Пащук И.П.	7	1	61,80
6.	Чернова О.А.	8	1	74,50
7.	Кибанова Л.Ю.	10	1	49,60
8.	Токаев М.С.	12	1/6	12,43
9.	Токаева М.Б.	12	1/6	12,43
10.	Ткач Ю.И.	14	1	49,50
11.	Блонская Л.Х.	15	1	61,30
12.	Вершинин А.В.	17	1	30,40
13.	Николина М.А.	19	1	61,20
14.	Приходько С.П.	20	1/2	37,30
15.	Гулуев Т.Ю.	22	1	49,50
16.	Хасанова Л.А.	23	1	61,30
17.	Тагирова Ч.Я.	24	1	74,60
18.	Кокорина Л.А.	27	1	61,20
19.	Сигаев В.А.	28	1	74,30
20.	Болдарева С.А.	30	1	49,55
21.	Сепараторова Н.А.	31	1	40,93
22.	Акманова Н.И.	33	1	30,30
23.	Овчаренко Д.К.	34	1	49,40
23	Смирнов А.Л.	36	1/4	15,45
24	Красноярский Ю.В.	38	1	49,30

25	Никитенко Е.В.	40	1	61,50
26	Барсукова А.Э.	41	1	48,90
27	Лукович И.Э.	43	1	61,00
28	Кретинин А..П.	44	1	61,50
29	Подопригора Н,П.	45	1/2	12,70
30	Залужный В.В.	46	1/4	12,25
31	Юричка Е.С.	47	1	61,40
32	Шакиров И.К.	48	1	61,90
33	Пугач Н.О.	49	1	49,00
34	Арсенов С.И.	50	1	49,00
35	Спиридов Ю.А	51	1/2	30,80
36	Спиридова Е..А.	51	1/2	30,80
37	Шкунов В.Ф.	52	1	61,50
38	Боташев С.Б.	53	1	49,20
39	Янычек О.В.	54	1/2	24,80
40	Янычек А.С.	54	1/2	24,80
41	Чумаков И.Н.	55	1/2	15,85
42	Чумаков И.Н.	55	1/2	15,85
43	Притолюк А.П.	56	1	61,50
44	Шамгулова Т.М.	57	1	49,10
45	Островский С.А.	59	1	61,40
46	Орлов К.Н.	60	1	61,20
47	Елисеев Н.Н.	61	1	49,20
48	Кулак А.И.	63	1	61,00
49	Пискорская Т.П.	64	1	61,90
50	Марченко В.Н.	65	1	49,20
51	Ариев Г.Д.	68	1	61,80
52	Юфимцева Е.А.	70	1	49,10
53	Лукашенко Л.А.	71	1	61,00
54	Кривцова Л.А.	75	1	72,90
55	Гатыло А.О.	78	1	30,30
56	Дудкин А.И.	79	1	73,60
57	Евстафиев С.Г.	82	1	30,50
58	Жуковская В.А.	83	1	74,00
59	Свистунова Р.С.	84	1/3	20,73
60	Жило Н.Н.	85	1	49,40
61	Байбурин Э.Р.	87	1	73,30
62	Шатунова Е.А.	90	1	30,50
63	Стрекозов С.А.	91	1	74,00
64	Зинченко С.А.	93	1	49,40
65	Головенко Т.Ю.	95	1	74,10
66	Булатова Ф.И.	96	1/2	32,20
67	Веселовская А.А.	97	1	49,40
68	Андреева А.Ю.	100	1/3	20,50
69	Атрощенко Н.Н.	101	1	49,60
70	Махова Т.Н.	102	1	30,50
71	Мамедов А.Х.оглы	103	1	73,50
72	Мусалимова Э.	104	1	62,10

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **5834,32 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие **72 собственника**, обладающих общей площадью 3400,27м<sup>2</sup>., что составляет **58%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

- 1. Выбрать председателем общего собрания:**

Никитенко Елена Владимировна

Голосовали: «за» - 3192,17м<sup>2</sup> (55%), «против» - 10,50м<sup>2</sup> (0 %), «воздержался» - 197,60м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

**2. Выбрать секретарем общего собрания:**

Хасанову Данию Равильевну

Голосовали: «за» - 3192,17м<sup>2</sup> (55%), «против» - 10,50м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 197,60м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42 %)

**Решение принято**

**3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:**

Лукович Иван Эдуардович

/Член Совета многоквартирного дома кв.43/

Васильеву Марию Сергеевну

/ инженер I категории ООО «Жильё»/

Петленко Диану Мусаевну

/ мастер ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 3253,67м<sup>2</sup> (56 %), «против» - 10,50м<sup>2</sup> (0 %), «воздержался» - 136,10м<sup>2</sup> (2%)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42 %)

**Решение принято**

**4. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется по собственникам, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.**

Голосовали: «за» - 3121,87м<sup>2</sup> (53 %), «против» - 196,40м<sup>2</sup> (3 %), «воздержался» - 82,00 м<sup>2</sup> (2 %)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

**5. Установить размер арендной платы (колясочные):**

- для арендаторов в размере 250руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 2959,84м<sup>2</sup> (51 %), «против» - 146,10м<sup>2</sup> (2 %), «воздержался» - 294,33м<sup>2</sup> (5 %)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

**6. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

№п/п	Перечень запланированных работ на 2017 г.	Ед.изм.	Кол-во	Тариф с 1 м <sup>2</sup> руб./мес.
1	Ремонт кровли тамбура подъезд №1,2,3	м <sup>2</sup>	45,0	0,64
2	Ремонт межпанельных швов кв.41	мп	14,49	0,22
3	Ремонт кровли кв.104	м <sup>2</sup>	34,0	0,68
4	Замена электрощитовой – 1-ый под.2 этаж	шт.	1	0,29
5	Поверка приборов учета отопления	шт.	1	0,29
6	Поверка приборов учета ГВС	шт.	1	0,29
7	Замена дверных блоков -2,3 подъезд 2,3-я дверь	шт.	4	0,86
8	Ремонт пола тамбура – подъезд №2	м <sup>2</sup>	3,00	0,08
	<b>Итого:</b>			<b>3,35</b>

Голосовали: «за» - 3051,74м<sup>2</sup> (52 %), «против» - 197,1м<sup>2</sup> (3 %), «воздержался» - 151,43м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

7. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 35 по Бакинская, г. Когалым, а также иной информацией любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной (e-mail), SMS-сообщений.

Голосовали: «за» - 3253,67м<sup>2</sup> (56%), «против» - 85,10м<sup>2</sup> (1%), «воздержался» - 61,50м<sup>2</sup> (1%)  
Не участвовало в голосовании - 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

8. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу : г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п

Голосовали: «за» - 3253,67м<sup>2</sup> (56%), «против» - 10,50м<sup>2</sup> (0%), «воздержался» - 136,10м<sup>2</sup> (2%)  
Не участвовало в голосовании - 2434,05м<sup>2</sup>(42%)

**Решение принято**

**К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 72
2. Реестр собственников помещений на 3 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Никитенко Е.В.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Хасанова Д.Р.)  
подпись \_\_\_\_\_ ФИО

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_ (Лукович И.Э.)

2. \_\_\_\_\_ (Васильева М.С.)

3. \_\_\_\_\_ (Петленко Д.М.)