

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 53**

Общая площадь многоквартирного дома **3799,80 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2247,71 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г **530795,89 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 696 231	1 696 231
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	147 432	147 432
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	81 696	81 696
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	480 675	480 675
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	986 428	986 428
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	314 623	265 100
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,30	0,31	13 907	13 907
6.	Электроэнергия в целях содержания		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,30	45,22	45,23	2 024 761	1 975 238

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Замена дверного блока (2-я дверь) подъезда № 3 21500,00 руб.
- Замена дверного блока (3-я дверь) подъезда № 3 26000,00 руб.
- Замена дверного блока (2-я дверь) подъезда № 5 21500,00 руб.
- Замена дверного блока (3-я дверь) подъезда № 5 26000,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 13 26400,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 44 28600,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 75 прим.над лоджией +вент.шахт. кухня 45100,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. 30 16 500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли лоджии кв. 75 16500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли тамбура под. 2 20900,00 руб.
- Проверка приборов учета отопления 11100,00 руб.
- Проверка приборов учета ГВС 5000,00 руб.
- Итого:** **265100,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (2)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

