

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера
 платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

г.Когалым, проезд Солнечный, дом 13, общая площадь жилых и нежилых помещений 5 807,2 м²

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м ² общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. (на дату заключения Договора)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18	12 543,55 ✓
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,19	13 240,42 ✓
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,34	23 693,38 ✓
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,27	18 815,33 ✓
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,62	43 205,57 ✓
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,26	18 118,46 ✓
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,35	24 390,24 ✓
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,17	11 846,69 ✓
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	25 783,97 ✓
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,33	22 996,51 ✓
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	11 149,82 ✓
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в многоквартирных домах (ООО "Сантехсервис")	постоянно	3,86	268 989,50 ✓
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием (ООО "Сантехсервис")	круглосуточно	1,75	121 951,20 ✓
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах (ООО "Теплосервис")	постоянно	2,30	160 278,72 ✓
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 421,60 ✓
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения (ООО "Теплосервис")	постоянно	0,25	17 421,60 ✓
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (ООО "Энергия")	постоянно	1,20	83 623,68 ✓
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме (ООО "Когалымлифт")	постоянно	9,29	647 386,66 ✓
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	5,58	388 850,11 ✓
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,23	294 773,47 ✓
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	4,56	317 769,98 ✓
19	Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов (ООО "Югратрансавто", ООО "Экотехсервис")	ежедневно, 2 раза в день	2,54	177 003,46 ✓
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,00	0,00 ✓
IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	164 459,90 ✓
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений (ООО "ЕРИЦ")	постоянно	0,47	32 752,61 ✓
23	Организация работы паспортного обслуживания (ООО "ЕРИЦ")	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	29 268,29 ✓
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,70	188 153,28 ✓
	Итого размер платы		45,00	3 135 888,00