

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 1

Общая площадь многоквартирного дома **3544,80 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2 199,37 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **424398,20 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в	33,10	38,02	38,02	1 582 399	1 582 399
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	137 538	137 538
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	76 213	76 213
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	448 417	448 417
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	920 230	920 230
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	293 509	312650
3.	ХВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
4.	ГВ в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,28	0,28	0,29	12 123	12 123
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД		по показаниям ОДПУ			
	Итого в том числе:	40,28	45,20	45,21	1 888 031	1 907 172

Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Замена дверного блока (входная дверь) под. 4	23 500,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 4 (с тамбуром)	87 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 15 (кухня)	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 15 (вент. шахта+примыкания к ней)	5 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.28 (коридор при входе ливневка)	27 500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.43 (кухня-вент.шахта, ливнёвка)	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.44(кухня, вент. шахта)	37 400,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.58(прим. к парапету+кухня,ком.1,2)	33 000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв.58(прим.к парапету+кухня,ком1,2)	2 200,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.23	5 950,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв.29	8 500,00 руб.
• Поверка приборов учета ГВС	5 000,00 руб.
• Поверка приборов учета отопления	11 100,00 руб.
ИТОГО	312 650,00 руб.

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (5)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"

 М.В. Нагорной