

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 13  
 Общая площадь многоквартирного дома 1787,50м<sup>2</sup>  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1096,59 м<sup>2</sup>  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 144,90 м<sup>2</sup>  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г. 0 руб.  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>739 274</b>	<b>739 274</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	57 915	57 915
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	34 749	34 749
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	214 500	214 500
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	432 110	432 110
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>148 005,00</b>	<b>101 900,00</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>			<b>5 792</b>	<b>5 792</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>		
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>			<b>919 321</b>	<b>846 966</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,00</b>	<b>40,27</b>		

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Приобретение теплообменного аппарата 90 000,00 руб.
  - Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 11 900,00 руб.
- Итого: 101 900,00 руб.**

	Коммунальные услуги в том числе:	Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года, следующего за отчетным)
1.	Холодное водоснабжение	11 827,52	92 577,30	96 515,71	7 889,11
2.	ХВ для нужд ГВ	11 234,15	58 274,72	64 710,90	4 797,97
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	35 568,51	183 346,93	203 711,91	15 203,53
4.	Водоотведение	26 334,91	172 317,86	183 937,93	14 714,84
5.	Отопление	165 668,75	732 786,38	814 414,44	84 040,69

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" zilie86.ru. Вопросы можно задать по эл. адресу: ukzhilyo@mail.ru