

**Протокол № 79**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Ленинградская, 15**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "20" декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 79.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "18" сентября 2018 г. – очная часть в 15<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "18" сентября 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" декабря 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Жильё».

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "18" сентября 2018 года с 15<sup>00</sup> ч. до 16<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" сентября 2018 г. по "20" декабря 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «20» декабря 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица (собственник или представитель собственника) – отсутствуют.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 972,40 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 19 собственников, что составляет 54,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1794,31 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" декабря 2018 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению ТКО (твердые коммунальные отходы) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
6. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
8. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» января 2019 года.
10. Принятие решения по уменьшению размера платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменения в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» января 2019 года.

12. Принятие решения уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Нагорную Марину Васильевну - / и.о. директора ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 893,10 м<sup>2</sup> (49,8 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Вивиан Анну Анатольевну - /инженер 1 категории ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 893,10 м<sup>2</sup> (49,8 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Петленко Диану Мусаевну /мастер ООО «Жильё»/

Фахретдинову Анжелу Рафаиловну /инженер по работе с населением ООО «Жильё»/

Питухину Татьяну Александровну /системный администратор ООО «Жильё»/

Голосовали: «за» - 893,10 м<sup>2</sup> (49,8 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 0 м<sup>2</sup> (0 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 842,10 м<sup>2</sup> (46,9 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 130,30 м<sup>2</sup> (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

5. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - «за» - 762,80 м<sup>2</sup> (42,5 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 130,30 м<sup>2</sup> (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

6. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 907,00 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 65,40 м<sup>2</sup> (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 827,70 м<sup>2</sup> (46,10 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 65,40 м<sup>2</sup> (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

8. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 907,00 м<sup>2</sup> (50,5 %), против 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 65,40 м<sup>2</sup> (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 827,70 м<sup>2</sup> (46,1 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 65,40 м<sup>2</sup> (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

10. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 827,70 м<sup>2</sup> (46,1 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 65,40 м<sup>2</sup> (3,6 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

11. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с 01.01.2019 г.

Голосовали: «за» - 762,80 м<sup>2</sup> (42,50 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 130,30 м<sup>2</sup> (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

12. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - «за» - 762,80 м<sup>2</sup> (42,50 %), против 79,30 м<sup>2</sup> (4,4 %), воздержался – 130,30 м<sup>2</sup> (7,3 %)

Не участвовало в голосовании – 821,91 м<sup>2</sup> (45,8 %).

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 19 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  /Нагорная М.В./

Секретарь общего собрания  /Вивиан А.А./

**Члены счетной комиссии:**

 /Петленко Д.М./

 /Фахретдинова А.Р./

 /Осипова Д.А./

### Решения собственников

| № п/п | Ф.И.О. собственника | № квартиры   | Доля в праве собственности | Доля в праве, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|
| 1     | Ишмурзин С.В.       | 3            | 1/1                        | 66,10                        |
| 2     | Оферкина Л.М.       | 4            | 1/2                        | 32,75                        |
| 3     | Ибрагимова С.В.     | 4            | 1/2                        | 32,75                        |
| 4     | Мартынов А.Ю.       | 7            | 1/1                        | 65,60                        |
| 5     | Спынаки С.И.        | 8            | 1/1                        | 47,00                        |
| 6     | Сайранова Г.Г.      | 12           | 1/1                        | 66,00                        |
| 7     | Самыкина А.В.       | 13           | 1/4                        | 16,37                        |
| 8     | Гурьянов М.Е.       | 13           | 1/4                        | 16,37                        |
| 9     | Гурьянов Н.Е.       | 13           | 1/2                        | 32,74                        |
| 10    | Есетова Н.Г.        | 14           | 1/1                        | 49,30                        |
| 11    | Гаджиев Н.М.        | 16           | 1/2                        | 39,65                        |
| 12    | Гаджиева С.         | 16           | 1/2                        | 39,65                        |
| 13    | Легачева О.Я.       | 18           | 1/1                        | 65,40                        |
| 14    | Рычагова В.В.       | 19           | 1/1                        | 79,30                        |
| 15    | Бабаев К.М.         | 22           | 1/1                        | 79,70                        |
| 16    | Голуб Л.Е.          | 24           | 1/1                        | 64,90                        |
| 17    | Завьялов Н.Ю.       | 25           | 1/1                        | 79,70                        |
| 18    | Сиренко И.В.        | 29           | 1/1                        | 34,20                        |
| 19    | Михайлов М.В.       | 30           | 1/1                        | 64,90                        |
|       |                     | <b>Итого</b> |                            | <b>972,40</b>                |