

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Жильё"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год  
 ООО "Жильё" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 65 2655,30 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь многоквартирного дома 1634,93 м<sup>2</sup>  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир)  
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 586 686,83 руб.  
 2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2020 г  
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>		Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчетном году)
		январь-июнь 2019 г.	июль - декабрь 2019 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>35,83</b>	<b>33,10</b>	<b>1 098 179</b>	<b>1 098 179</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	86 032	86 032
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,59	1,65	51 619	51 619
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,00	318 636	318 636
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	18,75	641 892	641 892
		<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>219 858,84</b>	<b>288 700,00</b>
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>				<b>0</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>				<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>			<b>8 762</b>	<b>8 762</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,27</b>	<b>0,28</b>		
<b>6.</b>	<b>Электроснабжение в целях содержания МКД</b>			<b>1 326 800</b>	<b>1 395 641</b>
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>43,00</b>	<b>40,28</b>		

**Перечень выполненных работ за 2019 г.**

- Поверка прибора учета отопления 20 000,00 руб.
- Частичный ремонт подъезда № 1 87 000,00 руб.
- Частичный ремонт подъезда № 2 87 000,00 руб.
- Закупка и замена окон подъезд №1 72 000,00 руб.
- Замена информационных досок подъезд № 1 2 000,00 руб.
- Замена информационных досок подъезд № 2 2 000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. № 10 18 700,00 руб.

**288 700,00 руб.**

Итого:		Сальдо на 01.01.2019 г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчетном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г. (дата начала года)
Коммунальные услуги в том числе:					
1.	Холодное водоснабжение	34 262,21	133 240,35	130 353,63	37 148,93
2.	ХВ для нужд ГВ	26 508,60	87 521,47	88 054,81	25 975,26
3.	Теплоэнергия для нужд ГВ (подогрев)	89 326,84	274 230,51	280 510,77	83 046,58
4.	Водоотведение	71 116,09	256 088,94	254 298,48	72 906,55
5.	Отопление	386 059,54	1 298 535,49	1 361 124,65	323 470,38

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с жалобами:**

- Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество жалоб на предмет течи кровли (2)
- Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

За подписью и.о. директора ООО "Жильё" М.В. Нагорной



Информация размещена на сайте УК ООО "Жильё" [zilye86.ru](http://zilye86.ru). Вопросы можно задать по эл. адресу: [ykzhilyo@mail.ru](mailto:ykzhilyo@mail.ru)