

Перечень работ, услуг по управлению 9-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу
г. Когалым, ул. Ленинградская д.21 общая площадь жилых и нежилых помещений 5 885,90 м²
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг в целом по дому за период, руб.	Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)
Раздел 1	Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	13 419,85	0,19
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	17 657,70	0,25
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	31 077,55	0,44
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	26 839,70	0,38
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	60 742,49	0,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	20 482,93	0,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	30 371,24	0,43
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	16 951,39	0,24
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	19 070,32	0,27
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	19 070,32	0,27
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	9 888,31	0,14
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в МКД	постоянно	365 867,54	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	195 647,32	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	218 955,48	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	22 601,86	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	22 601,86	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	144 086,83	2,04
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	постоянно	846 863,29	11,99
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	692 181,84	9,80
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный период года. Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	1 042 510,61	14,76
2.	Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
18	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	215 423,94	3,05
19	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	43 084,79	0,61
20	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	38 140,63	0,54
21	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	305 125,06	4,32
	Итого по разделу 1		4 418 662,85	62,56
Раздел 2	Текущий ремонт общего имущества			
22	Текущий ремонт	постоянно	594 005,03	8,41
	Всего размер платы		5 012 667,88	70,97

Заместитель директора ООО "Перспектива"



А.А.Гурин