

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 57**

Общая площадь многоквартирного дома **3679,50 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2261,78 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **62,3 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **525792,32 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчетном году)
		январь- февраль 2020 г.	март - июнь 2020 г.	июль- декабрь 2020 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	33,10	38,02	38,02	1 642 529	1 642 529
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,34	3,34	142 765	142 765
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,65	1,82	1,82	79 109	79 109
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,00	10,65	10,65	465 457	465 457
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,75	22,21	22,21	955 198	955 198
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 663	285 300
3.	ХВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,31	0,31	0,32	13 909	13 909
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
	Итого в том числе:	40,31	45,23	45,24	1 961 100	1 941 738

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- Косметический ремонт подъезда № 3 87000,00 руб.
- Косметический ремонт подъезда № 5 20000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 10 17000,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 26 14450,00 руб.
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 30 доп. 5950,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 13 (кухня вент. шахта+туалет фановая) 51700,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 73 (коридор комн.1 при входе) 38500,00 руб.
- Частичный ремонт кровли кв. 73 (комн.1 вент. шахта по сан.узлу, мал. коридор, люк) 28600,00 руб.
- Поверка приборов учета ХВС 11000,00 руб.
- Поверка приборов учета отопления 11100,00 руб.
- Итого:** **285300,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (3)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Инф-ция размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.1