

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Бакинская, дом 65**

Общая площадь многоквартирного дома **2651,20 м²**
 в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1634,93 м²**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **374748,11 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь - июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь - декабрь 2022г		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	38,02	38,02	1 211 591	1 211 591
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	106 755	106 755
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	69 789	69 789
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	326 957	326 957
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	708 089	708 089
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	219 884,00	373 779,40
3.	ХВ в целях содержания МКД					0
4.	ГВ в целях содержания МКД					0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,29	0,30		6 214	6 214
6.	Аудиоломофон					
	Итого в том числе:	45,21	45,22	44,92	1 437 689,00	1 591 584,40

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Замена входного дверного блока под. №1 **65 579,08 руб.**
- Замена входного дверного блока под. №2 **65 579,08 руб.**
- Замена входного дверного блока под. №3 **65 579,08 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв.28 (кухня-примыкание кровли к парапету; комн. 1 - примыкание кровли к парапету; комната №3- козырек лоджии+примыкания кровли к парапету) **38 342,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 45 (кухня, коридор) **48 033,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 33 **20 348,00 руб.**
- Частичный ремонт межпанельных швов кв. 45 **21 358,00 руб.**
- Частичный ремонт козырька лоджии кв. 28 **8 892,18 руб.**
- Частичный ремонт кровли тамбура под. №3 **12 895,00 руб.**
- Ремонт ступеней и крылец под. №2 (сделать ступеньку ниже) **11 936,99 руб.**
- Бетонные работы по улучшению подхода к крыльцу под.№3 **11 936,99 руб.**
- Проверка средств измерений (ВСХД-40) **3 300,00 руб.**
- ИТОГО: 373 779,40 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"



В.В. Васильев