

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2024 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Бакнинская, дом 51

Общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 1469,00м²

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2025 г. **35094,58 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²		Начислено в 2024 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2024 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2024 г.	июль- декабрь 2024 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	38,02	40,25	689 872	689 872
1.1.	Управление многоквартирным домом	6,59	6,97	119 518	119 518
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,82	1,94	33 141	33 141
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,65	11,27	193 203	193 203
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	18,96	20,07	344 010	344 010
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	121633	341038
3.	Аудиодомофон				
	Итого в том числе:	44,92	47,15	811505	1030910

Перечень выполненных работ за 2024 г.

• Поверка приборов учета ХВС	20240,00 руб
• Ремонт межпанельных швов кв. 18	47502,85руб
• Ремонт межпанельных швов кв. 22	16000,87 руб
• Косметический ремонт подъезда 2	99696,25руб
• Частичный ремонт кровельного покрытия кв.30	49002,45 руб
• Косметический ремонт тамбура подъезд 2	44757,80 руб
• Замена тамбурных дверей под.5 (2-я)	59928,32 руб
• Поверка манометров	2660,00 руб
• Поверка термометров	440,00 руб
• Демонтаж и монтаж светильников в тамбуре под.2	809,75 руб

ИТОГО:

341038,29 руб

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

Аренда:

Остаток денежных средств на 01.01.2024г - 587,00

• Использование денежных средств, полученных от аренды части в МКД	Начислено	Выполнено
	11 083,33	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2025г 10496,33



Директор ООО "Перспектива"

О.В.Крупнова