Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, улица Бакинская, дом 65
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым «30» декабря 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Мухин Максим Набиевич, собственник кв.39, дома № 65 по улице Бакинская г. Когалыма.

Организатор проведения общего собрания - ООО «Жильё»

Дата начала голосования «24» ноября 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.00 ч. 00 мин. «25» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, ул. Бакинская, дом 65 Дата и место подсчета голосов: «25» декабря 2015г. г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утвердить, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту ежегодно индексируется.
6. Установление срока аренды и размера арендной платы за пользование объектами общего имущества многоквартирного дома.

7,Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени жильцов уполномочено на заключение, расторжение, изменение договора аренды.

1. Принять решение о том, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.
2. Принять решение об объеме коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды в размере, превышающем объем коммунальной услуги и распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Ю.Заключение дополнительного соглашения к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

11. Определение порядка доведения информации: уведомлений о проведении собраний.

12.0пределение порядка доведения информации о принятых решениях до собственников.

13. *Определение* места хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документации и договора управления МКД с приложениями.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 2653,4 м2.

В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих общей площадью 1924,9 м2 что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Нагорную Марину Васильевну / и.о. директора ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 1513,2 м2 (58 %), «против» - 110,6 м2 (4 %), «воздержался» - 301,1 м2 (11 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Выбрать секретарем общего собрания:

Петленко Диану Мусаевну / мастер ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 1558,8 м2 (60 %), «против» - 65,0 м2 (2 %), «воздержался» - 301,1 м2 (11 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м‘ (27 %)

Решение принято

1. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Чиндина Татьяна Валентиновна / инженер I категории ООО «Жилье» /

Кувичинская Елена Владимировна / техник ООО «Жилье» /

Голосовали: «за» - 1605,0 м2 (61 %), «против» - 110,7м2 (4%), «воздержался» - 209,2 м2 (8 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

Обязательный перечень работ по обслуживанию инженерного оборудования в многоквартирном доме с 01.01.2016 - 31.12.2019гг., согласно правил технической эксплуатации электрических установок потребителей и обязательных требований государственных стандартов

Включить в состав общедомового имущества инженерно-техническое оборудование АИТП **(Автоматизированный индивидуально тепловой пункт).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование видов работ** | **Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2** |
| **№**п/п | Поверка общедомовых приборов учета многоквартирного жилого дома | В расчете на 1 кв.м. 2016г. | В расчете на 1 кв.м.2017г. | В расчете на 1 кв.м. 2018г. | В расчете на 1 кв.м. 2019г. |
| 1 | Отопление | **-** | 1 прибор | **-** | **-** |
| 2 | ГВС | **-** | 1 прибор | **-** | **-** |
| 3 | ХВС | 1 прибор | **-** | **-** | **-** |

**4. Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Плановая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества, руб./м2 (на дату заключения договора) |
| №п/п | Наименование видов работ | Стоимость в расчете на 1м2 2016г. | Стоимость в расчете на 1м2 2017г. | Стоимость в расчете на 1м2 2018г. | Стоимость в расчете на 1м2 2019г. |
| 1 | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 6,90 |

Голосовали: «за» - 1004,2 м2 (38 %), «против» - 359,1м2 (14 %), «воздержался» - 561,6 м2 (21 %) Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

В расчетах размера платы за содержание и текущий ремонт, применяется единый тариф, определяемый путем сложения итоговых показателей стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ по текущему ремонту, ежегодно индексируется следующим путем: стоимость работ умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru).

Голосовали: «за» - 1119,9 м2 (42 %), «против» - 340,2 м2 (13 %), «воздержался» - 464,8 м2 (18 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Установить размер арендной платы сроком с 01.01.2016 года по 29.12.2019 года:

-за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, антенн сотовой связи, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за один квадратный метр площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников. Голосовали: «за» - 1108,2 м2 (42%), «против» - 366,5 м2 (14 %), «воздержался» - 450,2 м2 (17%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Определить ООО «Жилье» в качестве лица, которое от имени собственников помещений уполномочено по своему выбору на заключение (в том числе путем понуждения), изменение, расторжение договоров аренды и безвозмездного пользования общим имуществом собственников с третьими лицами на период управления многоквартирным домом.

Голосовали: «за» - 1128,0 м2 (43 %), «против» - 365,7 м2 (14 %), «воздержался» - 431,2 м (16%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Принять решение о той, что арендная плата, поступающая на счет Управляющей компании ООО «Жилье» в соответствии с договорами аренды общего имущества, не распределяется менаду собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 100%.

Голосовали: «за» - 1363,9 м2 (52 %), «против» - 156,6 м2 (6 %), «воздержался» - 404,4 м2 (15 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышающем объем коммунальной услуги, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» -1187,2 м2 (45 %), «против» - 287,4 м2 (11 %), «воздержался» - 450,3 м2 (17 %)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Заключить дополнительное соглашение к договору от 01.01.2015г. по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1429,4 м2 (55 %), «против» - 65,0 м2 (2 %), «воздержался» - 430,5 м2 (16%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Установить, что уведомление о проведении собраний доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 1585,9 м2 (61 %), «против» - 65,0 м2 (2 %), «воздержался» - 274,0 м2 (10%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Установить, что информация о принятых на общем собрании решениях доводится до собственников помещений путем размещения на досках объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома по адресу: ул. Бакинская, д. 65

Голосовали: «за» - 1520,2 м2 (58 %), «против» - 130,7 м2 (5%), «воздержался» - 274,0 м2 (10%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

1. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилье» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п.

Голосовали: «за» - 1474,8 м2 (56 %), «против» - 129,9 м2 (5 %), «воздержался» - 320,2 м2 (12%)

Не участвовало в голосовании - 728,5 м2 (27 %)

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Пояснительная записка к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в количестве 34 шт.

Председатель общего собрания

и.о. директора ООО «Жилье» ;

/ Нагорная М.В. /
Ф.И.О

/ Петленко Д.М. /

Ф.И.О

/ Чиндина Т.В. /

Ф.И.О

подпись

Секретарь общего собрания

мастер ООО «Жилье» п Уд

ПОДПИСЬ

Состав счетной комиссии:

инженер I категории ООО «Жилье» / 'У

подпись

техник ООО «Жилье»

одпись

/ Кувичинская Б.В. /

Ф.И.О.