

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха, дом 16

Общая площадь многоквартирного дома **3795,70 м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2209,30 м<sup>2</sup>**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г **1593498,26 руб.**

3. Отчёт по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества в МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь-февраль 2020 г.	март- июнь 2020 г.	июль -декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>42,10</b>	<b>48,48</b>	<b>48,48</b>	<b>2 159 753</b>	<b>2 159 753</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	3,35	3,35	147 653	147 653
1.2.	Содержание конструктивных элементов	3,30	3,36	3,36	152 587	152 587
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	10,26	10,26	462 392	462 392
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	17,20	22,22	22,22	973 977	973 977
1.5.	Содержание лифтов	9,29	9,29	9,29	423 145	423 145
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>314 284</b>	<b>342 700</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>	<b>0,23</b>	<b>10 248</b>	<b>10 248</b>
<b>6.</b>	<b>Электроэнергия в целях содержания МКД</b>		по показаниям ОДПУ			
<b>7.</b>	<b>Аудио домофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>49,22</b>	<b>55,60</b>	<b>55,61</b>	<b>2 530 915</b>	<b>2 559 331</b>

**Перечень выполненных работ за 2020 г.**

• Частичный ремонт кровли кв.34 (вент.шахта кухня+сан.узел)	<b>44000,00 руб.</b>
• Проверка приборов учета (тепло) на сумму	<b>16100,00 руб.</b>
• Проверка приборов учета ГВС на сумму	<b>17600,00 руб.</b>
• Замена оконных блоков под. № 1 на сумму	<b>135000,00 руб.</b>
• Благоустройство придомовой территории на сумму	<b>60000,00 руб.</b>
• Установка велопарковок под. 1,2 на сумму	<b>70000,00 руб.</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>342700,00 руб.</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" - ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru

