

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Бакинская, дом 57**
 Общая площадь многоквартирного дома **3680,00 м²**
 в том числе:

- а) жилых помещений (общая площадь квартир) **2261,78 м²**
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых по **62,3 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г. **701803,84 руб.**
 3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль - август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том	38,02	38,02	38,02	1 678 963	1 678 963
1.1.	Управление	3,35	3,35	3,35	147 936	147 936
1.2.	Содержание	2,19	2,19	2,19	96 710	96 710
1.3.	Содержание инженерных	10,26	10,26	10,26	453 082	453 082
1.4.	Содержание придомовой территории и	22,22	22,22	22,22	981 235	981 235
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	304 704,00	295 088,75
3.	ХВ в целях содержания					0
4.	ГВ в целях содержания					0
5.	Стоки в целях	0,33	0,34		9 789	9 789
6.	Аудиодомофон					
	Итого в том числе:	45,25	45,26	44,92	1 993 456,00	1 983 840,75

Перечень выполненных работ за 2022 г.

- Замена входного дверного блока под. №4 65579,08 руб.
- Замена входного дверного блока под. №5 65579,08 руб.
- Закупка ЭЦЛ 310 (комплект) 134703,59 руб.
- Ремонт кровли тамбура под. №4 29227,00 руб.
- ИТОГО:** **295 088,75 руб.**

Использование денежных средств, полученных от аренды части МКД:

Перечень выполненных работ на 2022 г.	Общая ст-ть руб.
• Установка скамейки под. №5	12 000,00
ИТОГО:	12 000,00

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджий (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"


 В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru