

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Солнечный, 19
проведенного в форме заочного голосования

г. Когалым

« 8 » февраля 2021г

Дата протокола: "8" февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола: 7.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "17" декабря 2020 г. – заочная часть

Дата начала: "27" декабря 2020 заочного голосования.

Дата окончания: 8 " февраля 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Председатель дом Ивашкевич Сергей Вячеславович

Организатор проведения общего собрания – Председатель дома Ивашкевич Сергей Вячеславович

Заочное голосование проводился с "17" декабря 2020 года для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап заочного голосования проводился с "27" декабря 2020 г. по "8" февраля 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «8» февраля 2021 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 850,49м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 19 собственников, что составляет 58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1469,70 кв.м.
Подсчет голосов окончен «8» февраля 2021 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 19 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 - а). ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
 - б). освещения дворовых территорий;
 - в). установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
 - г). установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
 - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
 - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
 - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
 - г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
 - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:
Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:
Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ.

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по пр. Солнечный д.19 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ.

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Солнечный, д. 19 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, и на сайте УК «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить

- а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12п/п 2;
- б) государственная жилищная инспекция;
- в) Администрация города Когалыма.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания:

Ивашкевич Сергея Вячеславовича (председатель совета дома)

Голосовали: «за» - 813,59 м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался – 36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 619,21 м² (42%).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Сергееву Валентину Емельяновну /собственник кв.21/

Голосовали: «за» - 813,59 м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался -36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 619,21 м² (42%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Сергееву Валентину Емельяновну /собственник кв. 21/

Голосовали: «за» - 813,59 м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался -36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 619,21 м² (42%).

Решение принято

4. Обратиться в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по пр. Солнечный, д. 19 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали: «за» - 813,59 м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался - 36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

а). ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;

б). освещения дворовых территорий;

в). установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;

г). установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали: «за» - 813,49 м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался - 36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали: «за» - 0 м² (0%), против 0 м² (0%), воздержался - 850,49 м² (58%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали: «за» - 240,00 м² (16%), против 519,19 м² (35%), воздержался - 91,30 м² (6%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Голосовали: «за» - 240,00 м² (16%), против 519,19 м² (35%), воздержался - 91,30 м² (6%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали: «за» - 156,20 м² (11%), против 575,59 м² (39%), воздержался - 118,70 м² (8%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30х10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали: «за» - 739,29 м² (50%), против 111,20 м² (8%), воздержался - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированной исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 785,39 м² (53%), против 28,20 м² (2%), воздержался - 36,90 м² (3%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали: «за» - 507,32 м² (35%), против 250,07 м² (17%), воздержался - 93,10 м² (6%)

Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по пр. Солнечный д.19 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 20% от общей стоимости работ:

Голосовали: «за» - 748,39м² (51%), против 65,20м² (4%), воздержался -36,90м² (3%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали: «за» - 0м² (0%), против 776,59м² (53%), воздержался -73,90м² (5%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали: «за» - 0м² (0%), против 721,59м² (49%), воздержался -128,90 м² (9%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение не принято

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Перспектива», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Голосовали: «за» - 692,79м² (47%), против- 83,80м² (6%), воздержался -73,90м² (5%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по пр. Солнечный, д. 19 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, и на сайте УК «Перспектива» по адресу: г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, л/п 2

Голосовали: «за» - 757,19м² (52%), против 56,40м² (4%), воздержался -36,90 м² (3%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить

а) ООО «Перспектива» по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, 12п/п 2;

б) государственная жилищная инспекция ;

в) Администрация города Когалыма

Голосовали: «за» - 813,59м² (55%), против 0 м² (0%), воздержался -36,90м² (3%)
Не участвовало в голосовании - 619,21 м² (42 %).

Решение принято

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 19.

Председатель общего собрания _____ /Ивашкевич С.В.../

Секретарь общего собрания _____ /Сергеева В.Е. /

Члены счетной комиссии:

_____ /Хайбуллина Л.Н./

_____ /Сергеева В.Е./




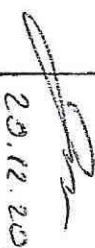
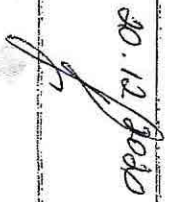

многоквартирном доме
расположенном на территории

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 19
от « 8 » февраля 2021 г. в форме заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 7

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Левенко Н.М.	2	1	36,90
2.	Решетникова М..Ю.	4	1	56,40
3	Петренко Н.М.	5	1	37,00
4.	Кошелева Н.П.	7	1	54,50
5.	Стерликова Л.Н.	9	1/2	28,20
6.	Туровский Ф.С.	10	1	56,10
7.	Наливайкина Т.А.	11	1/2	18,55
8.	Подвышенная К.А.	15	1	56,40
9.	Амангалиева Б.Б.	16	1	54,70
10.	Ивашкевич С.В.	18	1	55,10
11.	Заикина Л.И.	19	1	56,20
12.	Приходько А.П.	20	1	37,00
13.	Сергеева В.Е.	21	1	54,10
14.	Анапаева Л.М.	23	1	37,20
15.	Далгатова Р.М.	24	1/3	18,27
14.	Орлова Н.Т.	25	1	55,00
16.	Шабашова Р.А.	27	1/2	27,40
17.	Нестеренко Д.М.	28	1	56,30
18.	Пономарева Н.В.	29	1/2	18,65
19.	Агапов А.С.	30	1/3	18,37
	ИТОГО			850,49

РЕЕСТР собственников помещений
Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая S - площадь помещен м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	Давыдов Павел	3	№ 86-86-14/019/2012-323 дата: 30.11.2012	5	6	 19.12.2010
2	Мельниченко Павел	28	№ 86-АБ 236038 дата: 15.01.2012	54,8		 20.12.2010
3	Мельниченко Павел	27	№ _____ дата: _____			 20.12.2010
4	Зайкин Олег	13	Долевое участие в ООО «Сбербанк» дата: 14.06.19	56,2		 20.12.2010
5	Орлова Наталья	25	№ 17-06-2008-4-ФР-10-1010 дата: 17.11.2010			
6	Иванов Сергей	18	№ _____ дата: _____	55,1		
7	Андреев Алексей	23	№ _____ дата: _____	37,1		 20.12.2010
8	Сорокина Наталья В.	29	№ _____ дата: _____	94,3	1	
9	Сорокин Павел В.	6	№ _____ дата: _____	56,2	1	
10			№ _____ дата: _____			

РЕЕСТР собственников помещений
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещений м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
1	Журевской Георгий Васильевич	10	Выдана в аренду № 86-НБ-981402 дата: 23.11.2015	56,1	собственник 100%	
2	Смирникова Людмила	9	№ _____ дата: _____	56,4	1/2	
3	Степановича Е.А.	15	Выдана в аренду № 1-8408 дата: 11.10.14	56,4	100%	
4	Девкина М. В.	2	№ _____ дата: _____	36,2	1/3	
5	Шумилов Павел	12	№ _____ дата: _____	56,4	2/3	
6	Терентев Н. В.	5	№ 530450 дата: 28.01.2003	37,0	1	Стенд -
7	Давыдов Александр	4	№ _____ дата: _____	56,4	1/2	
8	Шамбаевская Ст. В.	11	№ _____ дата: _____	36,7	1/2	
9	Александр А. С.	30	Горбоп № 467087 дата: 30.01.2003	55,1	1	
10	Анжукина В. В.	16	№ _____ дата: _____	54,1	1	

ИИ ИИ ОИ ОИ БИ БИ

РЕЕСТР собственников помещений
 Для принятия решений по поставленным на голосование по вопросам

№ п/п	Ф.И.О. собственника жилого помещения	№ квартиры	Наименование и номер документа подтверждающего право собственности	Общая площадь помещен м ²	Доля в праве	Подпись собственника Дата
1	2	3	4	5	6	7
	Пронина Анастасия Сергеевна	80	№ _____ Дата: _____	84	1/3	
	Сергеева Валентина Николаевна	81	№ 81/п Дата: 27.09.2009	54	1	
	Колесова Н. П.	7	№ договор 4535 Дата: 21.08.1995	543	1	
			№ _____ Дата: _____			
			№ _____ Дата: _____			
			№ _____ Дата: _____			
			№ _____ Дата: _____			
			№ _____ Дата: _____			
			№ _____ Дата: _____			

УВЕДОМЛЕНИЕ !

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !

В связи с невозможностью проведения Очного собрания собственников дома из-за угроз распространения коронавирусной инфекции COVID-19 по вопросу «ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКО КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ» об установлении детской площадки на придомовой территории дома, собрание будет проводиться **ЗАОЧНО с 17 декабря 2020 года.**

По всем вопросам обращаться к председателю совета дома кв. 18 Ивашкевич Сергею Вячеславовичу

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»