

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: **ул. Ленинградская , дом 13**

Общая площадь многоквартирного дома **1787,50м2**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **1096,59 м²**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **144,90 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021 г. **126497,86руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

| № | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./м ² | | | Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году) | Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году) |
|-----------|---|---|---------------------------|-----------------------|---|--|
| | | январь- февраль 2020 г. | март - июнь 2020 г. | июль- декабрь 2020 г. | | |
| 1. | Содержание общего имущества МКД, в том числе: | 33,10 | 38,02 | 38,02 | 797 940 | 797 940 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 2,70 | 3,34 | 3,34 | 69 355 | 69 355 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,65 | 1,82 | 1,82 | 38 431 | 38 431 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10,00 | 10,65 | 10,65 | 226 119 | 226 119 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории и общедомового имущества | 18,75 | 22,21 | 22,21 | 464 035 | 464 035 |
| 2. | Текущий ремонт | 6,90 | 6,90 | 6,90 | 148 005 | 241 650 |
| 3. | ХВ в целях содержания МКД | | по показаниям ОДПУ | | | |
| 4. | ГВ в целях содержания МКД | | по показаниям ОДПУ | | | |
| 5. | Стоки в целях содержания МКД | 0,27 | 0,27 | 0,28 | 5 899 | 5 899 |
| 6. | Электроэнергия в целях содержания МКД | | по показаниям ОДПУ | | | |
| 7. | Аудио домофон | | | | 26 520 | 26 520 |
| | Итого в том числе: | 40,27 | 45,19 | 45,20 | 978 364 | 1 072 009 |

Перечень выполненных работ за 2020 г.

- *Косметический ремонт подъезда № 1 (с тамбуром)* 87 000,00 руб.
- *Косметический ремонт тамбура № 2* 20 000,00 руб.
- *Замена дверного блока (2-я дверь)под. №2* 21 500,00 руб.
- *Замена дверного блока (3-я дверь)под. №2* 34 200,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв.29* 16 500,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли кв.30 кухня Доп* 24 200,00 руб.
- *Частичный ремонт кровли межпанельных швов кв. 21* 16150,00 руб.
- *Поверка приборов учета ХВС* 11 000,00 руб.
- *Поверка приборов отопления* 11 100,00 руб.

ИТОГО **241 650,00 руб.**

Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (1)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (2)
- Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

За подписью и.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной