

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: пр. Солнечный, дом 3

Общая площадь многоквартирного дома
 в том числе:

1470,4 м²

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

896,00м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2020г

36273,50 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчётный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2019 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019 г.	май-июнь 2019 г.	июль- декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	608 128	608 128
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	47 641	47 641
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	35 466	35 466
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	169 567	169 567
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	21,54	18,75	355 454	355 454
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	121 749	196 200
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,30	0,30	0,30	5 293	5 293
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					0
	Итого в том числе:	43,03	43,03	40,30	735 171	809 621

Перечень выполненных работ за 2019 г.

- Замена входной двери подъезд № 1 на сумму **33500,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли кв. 14 на сумму **22000,00 руб.**
- Замена входной двери подъезд № 2 на сумму **35000,00 руб.**
- Косметический ремонт подъезда № 1 на сумму **87000,00 руб.**
- Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1 на сумму **18700,00 руб.**
- ИТОГО** **196200,00 руб.**

№	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	8 605,54	77 951,84	78 154,95	8 402,43
2.	ХВ для нужд ГВ	6 986,10	49 988,30	51 451,18	5 523,22
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	37 976,29	156 627,89	161 366,72	33 237,46
4.	Водоотведение	22 297,35	146 236,06	148 163,04	20 370,37
5.	Отопление	129 867,93	766 623,70	798 671,54	97 820,09

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

