

Перечень работ, услуг по управлению 5-ти этажным многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу  
г. Когалым, ул. Ленинградская д.9 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 548,8 м²

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                             | Наименование работ, услуг                                                                                                                                                                                                                                         | Периодичность выполнения работ и оказания услуг                                                       | Стоимость на 1 м² площади (руб. в мес.)     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов                                                                                                                                                                                                            | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        | 0,10                                        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        | 0,17                                        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                                                        | 0,15                                        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                    | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        | 0,11                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        | 0,32                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год                                                        | 0,09                                        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                                                        | 0,10                                        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах                                                                                                                                                                            | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                                                        | 0,14                                        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов                                                                                                                                                                       | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                                                        | 0,16                                        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                                                                                                                                         | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год                                                         | 0,17                                        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу                                                                                                                                         | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год                                                        | 0,08                                        |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и ливневой канализации в многоквартирных домах                                                                                   | постоянно                                                                                             | 3,86                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием                                                                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                                                                         | 1,75                                        |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах                                                                                                                                                        | постоянно                                                                                             | 2,30                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                            | постоянно                                                                                             | 0,25                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения                                                                                                                                                                          | постоянно                                                                                             | 0,25                                        |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии                                                                                        | постоянно                                                                                             | 1,59                                        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                         | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)                                                          | 6,90                                        |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), холодный период года | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)                                                          | 4,23                                        |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                                                   | не реже одного раза в день (6 дней в неделю)                                                          | 4,56                                        |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                | Работы по обеспечению вывоза и размещения бытовых отходов                                                                                                                                                                                                         | ежедневно, 2 раза в день                                                                              | 2,77                                        |
| <b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений                                                                                                                                                                             | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц | 2,36                                        |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений                                                                                                                                                                                           | постоянно                                                                                             | 0,47                                        |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                | Организация работы паспортного обслуживания                                                                                                                                                                                                                       | учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию                                                  | 0,42                                        |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                | Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                                                             | 2,70                                        |
| <b>Итого размер платы</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       | <b>36,00</b>                                |
| <b>V. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                | Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно                                                                                            | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                | Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                                                            | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                | Электроэнергия                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно                                                                                            | по ОДПУ за счёт средств собственников жилья |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                | Отведение сточных вод (Стоки)                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                                                            | 0,27                                        |
| <b>VI. Размер платы за текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       |                                             |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                | Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                                                             | 6,90                                        |
| <b>Итого размер платы</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                       | <b>43,17</b>                                |