

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Степана Повха дом. 22
проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата протокола: "26" июня 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 4.

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "04" мая 2018 г. – очная часть в 20⁰⁰ ч.

Дата начала: "04" мая 2018 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "26" июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Красильникова Любовь Павловна, номер помещения собственника: кв. 8, на основании свидетельства о грп 86-86\014 ОТ12.02.2016.; Скороход Елена Григорьевна номер помещения собственника: кв. 11, на основании свидетельства о ГРП 262121 от 09.11.2011; Тонкоглас Александр Иванович номер помещения: кв. 5, на основании Право собственности 7561 от 09.03.1995 г.
Организатор проведения общего собрания – ООО «Перспектива»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" мая 2018 года с 20⁰⁰ ч. до 21⁰⁰ ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" мая 2018 г. по "26" июня 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до «26» июня 2018 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

Присутствующие:

Присутствующие физические лица – 2(два собственника).Список прилагается,приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1369,65 м² (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29 собственников, что составляет 52 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2643,80 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" июня 2018 г.

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений МКД;
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД;
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов;
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.
11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:

Тонкоглас Александр Иванович /собственник кв. № 5/

Голосовали: «за» - 1324,15 м² (50%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 45,50 м² (2 %)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:

Баумгертнер Ларису Сергеевну /собственник кв. № 19/

Голосовали: «за» - 1369,65 м² (52%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0%)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:

Гурина Александра Андреевича /мастер ООО «Перспектива»/

Хайбуллину Лидию Николаевну /инженер по работе с населением ООО «Перспектива»/

Бобрико Марину Александровну /собственник кв. № 20/

Голосовали: «за» - 1369,65 м² (52%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 0 м² (0 %)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса холодной воды для получения коммунальной услуги холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1239,45 м² (47%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 130,20 м² (5%)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

5. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги холодное водоснабжение на 0,08 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги холодное водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1239,95 м² (47%), «против» - 0 м² (2%), «воздержался» - 130,20 м² (5 %)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунальной услуги водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1239,45 м² (47%), «против» - 0 м² (0%), «воздержался» - 130,20 м² (5%)
Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

7. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги водоотведение на 0,09 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги водоотведение.

Голосовали: «за» - 1239,95 м² (47%) , «против» - 64,60м² (2%), «воздержался» - 65,10м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

8. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1304,55 м² (49%) , «против» - 0м² (0%), «воздержался» - 65,10м² (3)

Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

9. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 1239,95 м² (47%) , «против» - 0м² (0%), «воздержался» - 129,70м² (5 %)

Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» июля 2018 года.

Голосовали: «за» - 1304,55 м² (49%) , «против» - 0м² (0%), «воздержался» - 65,10м² (3)

Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

11. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части **прекращения** оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 1239,95 м² (44%) , «против» - 0м² (0%), «воздержался» - 129,70м² (8%)

Не участвовало в голосовании – 1274,15 м² (48 %)

Решение принято

Приложения :

1. Решения собственников в количестве 29 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель общего собрания: _____ А.И.Тонкоглас
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ Л.С.Баумгертнер
(подпись)

Члены счетной комиссии : _____ А.А.Гурин
(подпись)

_____ Л.Н.Хайбуллина
(подпись)

_____ М.А.Бобрико
(подпись)

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Степанн Повха, дом № 22
от «26» июня 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 4

Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Гусельникова В.В.	2	1	46,10
2.	Абдулазизов Р.А.	3	1	65,10
3.	Бахарева Т.А.	4	1	65,20
4.	Тонкоглас А.И.	5	1	45,40
5.	Бобрико М.А.	6	1	64,60
6.	Киприянов И.Ю..	8	1/2	23,25
7.	Красильникова Л.П.	8	1/2	23,25
8.	Сорокина Т.Д.	9	1	64,70
9.	Куница Т.И.	10	1	65,10
10.	Скороход Е.Г.	11	1	45,50
11.	Осокина И.Ю.	12	2/3	43,20
12.	Красильникова Л.П.	15	1	64,70
13.	Пустовит М.С.	17	1/2	22,55
14.	Церенщиков В.П.	18	1	65,10
15.	Баумгертнер Е.В.	19	1	32,75
16.	Баумгертнер Л.С.	19	1	32,75
17.	Самко Е.В.	20	1	47,10
18.	Журавель О.Ю.	21	1/3	21,70
19.	Журавель Д.А.	21	1/3	21,70
20.	Алексеев А.Г.	22	1	65,50
21.	Щербакова И.Б.	27	1	65,10
22.	Власов Д.С.	30	1	64,60
23.	Билошевская Т.Г.	31	1	78,10
24.	Палей Р.В.	34	1/2	39,05
25.	Палей С.В.	34	1/2	39,05
26.	Чуйко Н.В.	41	1/2	16,60
27.	Байтемиров И.А.	42	1/2	32,65
28.	Байтемирова Л.Р.	42	1/2	32,65
29.	Рахматуллина С.Р.	43	1	78,40

Итого 1369,65