

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, ул. Сибирская, дом 1, общая площадь жилых и нежилых помещений 3 564,40 м2
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ услуг в целом по дому, рублей	Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)
Раздел 1	Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 699,10	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	11 120,93	0,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	9 410,02	0,22
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	8 126,83	0,19
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	21 814,13	0,51
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	7 699,10	0,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	17 109,12	0,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	9 410,02	0,22
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	10 265,47	0,24
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	11 548,66	0,27
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	5 988,19	0,14
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в МКД	постоянно	221 563,10	5,18
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	118 480,66	2,77
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	132 595,68	3,10
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	13 687,30	0,32
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	13 687,30	0,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	66 297,84	1,55
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	419 173,44	9,80
16	Работы по содержанию в холодный период года(ноябрь-апрель). Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(май-октябрь).	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	628 332,43	14,69
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и				
17	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	130 457,04	3,05
18	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	26 091,41	0,61
19	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	23 097,31	0,54
20	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	184 778,49	4,32
Итого по разделу 1			2 098 433,57	49,06
Раздел 2	Ремонт общего имущества многоквартирного дома			
21	Текущий ремонт		359 719,25	8,41
Всего размер платы			2 458 152,82	57,47