

Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, ул. Прибалтийская д.3 общая площадь жилых и нежилых помещений 2 674,20 м2
с 01.07.2026 г. по 30.06.2027 г.

№ раздела/ № п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Раздел 1	Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества			
1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов) многоквартирного дома				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	5 776,27	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	6 418,08	0,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	8 664,41	0,27
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	6 738,98	0,21
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	44 284,75	1,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	2 567,23	0,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	15 082,49	0,47
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	5 776,27	0,18
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	6 738,98	0,21
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	5 776,27	0,18
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	5 134,46	0,16
1.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	постоянно	320,90	0,01
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч. ливневой канализации) МКД	постоянно	165 586,46	5,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	98 838,43	3,08
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	10 910,74	0,34
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего водоснабжения,холодного водоснабжения	постоянно	10 910,74	0,34
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	63 218,09	1,97
1.3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	199 923,19	6,23
16	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь)	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	327 322,08	10,20
17	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	88 890,41	2,77
2. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ				
18	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	97 875,72	3,05
19	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	19 575,14	0,61
20	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	17 328,82	0,54
21	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	131 570,64	4,10
Итого по разделу 1			1 345 229,55	41,92
Раздел 2	Текущий ремонт общего имущества			
22	Текущий ремонт		265 708,51	8,28
Всего размер платы			1 610 938,06	50,20