

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"**  
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2022год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015 года.

**1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленинградская, дом 7

Общая площадь многоквартирного дома **1415,80м<sup>2</sup>**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) **713,80 м<sup>2</sup>**

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) **0 м<sup>2</sup>**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2023 г **139637,11 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м <sup>2</sup>			Начислено в 2022 г., руб. (в отчетном году)	Выполнены работы в 2022 г., руб. (в отчетном году)
		январь- июнь 2022 г.	июль-август 2022 г.	сентябрь- декабрь 2022г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>38,02</b>	<b>645 945</b>	<b>645 945</b>
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,35	3,35	3,35	56 915	56 915
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,19	2,19	2,19	37 207	37 207
1.3.	Содержание инженерных сетей	10,26	10,26	10,26	174 313	174 313
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	22,22	22,22	22,22	377 509	377 509
<b>2.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>	<b>117 228,00</b>	<b>67 329</b>
<b>3.</b>	<b>ХВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>ГВ в целях содержания МКД</b>					<b>0</b>
<b>5.</b>	<b>Стоки в целях содержания МКД</b>	<b>0,50</b>	<b>0,52</b>		<b>5 720</b>	<b>5 720</b>
<b>6.</b>	<b>Аудиодомофон</b>					
	<b>Итого в том числе:</b>	<b>45,42</b>	<b>45,44</b>	<b>44,92</b>	<b>768 893,00</b>	<b>718 994</b>

**Перечень выполненных работ за 2022 г.**

• Замена входного дверного блока под. №2	65 579,08	руб.
• Монтаж оборудования у АИТП (счетчик СГВ-20)	1 750,00	руб.
<b>ИТОГО:</b>	<b>67 329,08</b>	<b>руб.</b>

**Сведения о обращении жителей в обслуживающую организацию с заявлениями:**

- Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли (0)
- Количество заявлений на предмет течи кровли/поджии (0)

И.о. директора ООО "Перспектива"

В.В. Васильев

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru