

**Протокол № 77**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, ул. Бакинская, 35**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: "20" февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола: 77

Место проведения общего собрания: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.

Дата проведения общего собрания: "10" декабря 2019 г. – очная часть в 18<sup>00</sup> ч.

Дата начала: "11" декабря 2019 г. – очно-заочного голосования.

Дата окончания: "20" февраля 2020 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Жильё»  
Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Очный этап очно-заочного голосования проводился "10" декабря 2019 года с 18<sup>00</sup> ч. до 19<sup>00</sup> ч для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" декабря 2019 г. по "20" февраля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, организатору проведения собрания в срок до 20" февраля 2020 года (включительно), по адресу: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п.)

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) список прилагается, приложение №3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 3452,20 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 96 собственников, что составляет 59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 5824,44 кв.м.

Подсчет голосов окончен "20" февраля 2020 г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов.
4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru).
5. Уполномочить ООО «Жильё» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.
6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.
7. Выбрать членов Совета МКД.
8. Выбрать председателя Совета
9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 48,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.

11. Установить за счет средств предназначенных на ремонт многоквартирного дома поручни у в групп многоквартирного дома.
12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предостав. коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопления ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2020 года.
13. Принять решение уменьшить размера платы за содержание общедомового имущества в связи прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.
14. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» марта 2020 года.
15. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0.10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.
16. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.
17. Местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**  
**Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД:**

Представителя и.о. директора ООО «Жильё» Нагорную Марину Васильевну

Голосовали: «за» - 2892,99 м<sup>2</sup> (50%), против 111,33 м<sup>2</sup> (2 %), воздержался – 447,88 м<sup>2</sup> (7 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

**2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД:**

Мастера ООО «Жильё» Мехдиев Илгара Али оглы

Голосовали: «за» – 2966,02 м<sup>2</sup> (51 %), против – 111,20 м<sup>2</sup> (2 %), воздержался – 374,98 м<sup>2</sup> (6 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

**3. Выбрать лиц, производящих подсчет голосов:**

Председателя Совета МКД Никитенко Елена Владимировна

Представителя ООО « Жильё » Вивиан Анну Анатольевну

Представителя ООО « Жильё » Дыбу Надежду Ивановну

Голосовали: «за» – 3046,22 м<sup>2</sup> (52 %), против – 92,85 м<sup>2</sup> (2 %), воздержался – 313,13 м<sup>2</sup> (5%)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

**4. Принять решение о том, что планово-договорная стоимость работ, услуг включенных в перечень работ и услуг, ежегодно индексируется следующим путем: размер услуг указанных в Приложении № 9 умножается на индекс потребительских цен, рассчитываемый Госкомстатом России за каждый предыдущий год в целом по Российской Федерации. Данные по индексу берутся с сайта Госкомстата [www.gks.ru](http://www.gks.ru).**

Голосовали: «за» - 1849,89 м<sup>2</sup> (32 %), против – 715,29 м<sup>2</sup> (12 %), воздержался – 887,02 м<sup>2</sup> (15 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

**5. Уполномочить ООО «Жильё» обращаться в судебные органы в защиту прав собственников помещений, совершать от имени собственников помещений все процессуальные действия, в том числе: подписывать исковое заявление, предъявлять его в суд, передавать спор на рассмотрение третейского суда, предъявлять встречный иск, заявлять полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшать их размер, признавать иск, изменять предмет или основание иска, заключать мировое соглашение, передавать полномочия другому лицу (передоверие), обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию, получать присужденное имущество или денежные средства.**

Голосовали: «за» - 2338,60 м<sup>2</sup> (40 %), против – 438,82 м<sup>2</sup> (8 %), воздержался – 625,88 м<sup>2</sup> (11 %)



Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

6. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников МКД.

Голосовали: «за» - 3137,87 м<sup>2</sup> (54 %), против – 61,80 м<sup>2</sup> (1 %), воздержался – 252,53 м<sup>2</sup> (4 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

7. Выбрать членов Совета МКД.

1) Токаев Мансур Саид Эминович

2) Кондратюк Ольга Викторовна

Голосовали: «за» - 2775,33 м<sup>2</sup> (48 %), против – 141,49 м<sup>2</sup> (2 %), воздержался – 535,38 м<sup>2</sup> (9 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

8. Председателем Совета МКД избрать Никитенко Елену Владимировну

Голосовали: «за» - 3072,93 м<sup>2</sup> (53 %), против – 76,49 м<sup>2</sup> (1 %), воздержался – 315,08 м<sup>2</sup> (5 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

9. Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01 марта 2020 года в размере 48,48 руб. за 1 м<sup>2</sup>

Голосовали: «за» - 1306,24 м<sup>2</sup> (22 %), против – 1087,91 м<sup>2</sup> (19 %), воздержался – 1058,05 м<sup>2</sup> (18 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

10. Принять решение о том, что управляющая компания выполняет непредвиденные и неотложные работы по МКД. Расходы на выполнение непредвиденных и неотложных работ подлежат возмещению собственниками МКД соразмерно стоимости таких работ, услуг и доле каждого собственника в общем имуществе МКД в месяц, следующем за месяцем выполнения работ управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 2177,64 м<sup>2</sup> (37 %), против – 486,39 м<sup>2</sup> (8 %), воздержался – 788,17 м<sup>2</sup> (14 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

11. Установить за счет средств предназначенных на ремонт многоквартирного дома поручни у входных групп многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 2618,50 м<sup>2</sup> (44 %), против – 328,08 м<sup>2</sup> (6 %), воздержался – 505,62 м<sup>2</sup> (9 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

12. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на предоставление коммунального ресурса, тепловой энергии, для получения коммунальной услуги отопление с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2020 года.

Голосовали: «за» - 2599,72 м<sup>2</sup> (45 %), против – 199,90 м<sup>2</sup> (3%), воздержался – 652,58 м<sup>2</sup> (11 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

13. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги отопление на 0,34 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги отопление.

Голосовали: «за» - 2849,19 м<sup>2</sup> (49 %), против – 199,90 м<sup>2</sup> (3 %), воздержался – 403,11 м<sup>2</sup> (7 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

14. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией и коммунального ресурса холодное водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией, в целях получения коммунальной услуги, горячее водоснабжение с «01» марта 2020 года.

Голосовали: «за» - 2645,24 м<sup>2</sup> (45 %), против – 199,90 м<sup>2</sup> (3 %), воздержался – 607,06 м<sup>2</sup> (11 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

15. Принять решение уменьшить размер платы за содержание общедомового имущества в связи с прекращением УО предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение на 0,10 руб. Внести изменение в Договор Управления в части прекращения оказания коммунальной услуги горячее водоснабжение.

Голосовали: «за» - 2849,19 м<sup>2</sup> (49 %), против – 199,90 м<sup>2</sup> (3 %), воздержался – 403,11 м<sup>2</sup> (7 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

16. Определить, что уведомление о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома будет размещаться на досках объявлений в местах общего пользования многоквартирного дома.

Голосовали: «за» - 3250,37 м<sup>2</sup> (56 %), против – 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 201,83 м<sup>2</sup> (3 %)

Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).

**Решение принято**

17. Местом хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жильё» по адресу: ХМАО-Югра, город Когалым, проспект Шмидта, дом 12, п/п 2.

Голосовали: «за» - 3263,07 м<sup>2</sup> (56 %), против – 0 м<sup>2</sup> (0 %), воздержался – 189,13 м<sup>2</sup> (3 %)


Не участвовало в голосовании – 2372,24 м<sup>2</sup> (41 %).


**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 96 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Уведомление о проведении общего собрания.
4. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  М.В.Нагорная

Секретарь общего собрания  И.А. Мехдиев

**Члены счетной комиссии:**

 Е.В. Никитенко

 А.А. Вивиан

 И.И. Дыба

### Решения собственников

№ п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Доля в праве, м <sup>2</sup>
1	Ажиматов Г.Ы.	1	1/5	17,36
2	Сатыбалдиева Н.Б.	1	1/5	17,36
3	Салимова Е.С.	1	1/5	17,36
4	Висингириева А.С.	3	1/4	15,29
5	Пашук И.П.	7	1/1	61,80
6	Чернова О.А.	8	1/1	74,50
7	Аюбова М.Б.	12	1/2	37,30
8	Токаев М.С.	12	1/2	37,30
9	Блонская Л.Х.	15	2/3	40,87
10	Блонская Д.С.	15	1/3	20,43
11	Закирова А.Р.	16	1/1	78,80
17	Белова Н.Н.	17	1/1	30,40
18	Николина М.А.	19	1/2	30,70
19	Николина М.А.	19	1/8	7,68
20	Приходько Л.Н.	20	1/3	24,86
21	Приходько С.П.	20	1/3	24,86
22	Приходько А.С.	20	1/3	24,88
23	Зацепилин Д.С.	21	1/1	30,40
24	Гулуев Т.Ю.	22	1/1	49,50
25	Хасанова Л.А.	23	1/1	61,30
26	Мурадова З.А.	25	1/1	30,10
27	Кокорина Л.А.	27	1/1	61,40
28	Казыбекова Э.	28	2/3	49,53
29	Сенаторова Н.А.	31	2/3	42,26
30	Витвинова Н.М.	32	1/2	37,30
31	Овчаренко Д.Ю.	34	1/1	49,40
32	Бондаренко Д.В.	35	1/2	30,65
33	Смирнов А.Л.	36	1/1	61,80
34	Никитенко Е.В.	40	1/2	30,95
35	Селянин Н.С.	40	1/2	30,95
36	Сулейманова И.М.	41	1/1	48,90
37	Прейс Т.В.	42	1/1	49,70
38	Лукович И.Э.	43	1/1	61,20
39	Залужный В.В.	46	1/4	12,25
40	Залужная О.В.	46	1/4	12,25
41	Залужный М.В.	46	1/4	12,25
42	Залужная В.В.	46	1/4	12,25
43	Шакиров И.Р.	48	1/1	61,90
44	Пугач Н.О.	49	1/1	49,00
45	Арсенов С.И.	50	1/2	24,50
46	Арсенова Н.А.	50	1/2	24,50
47	Спиридова Е.А.	51	1/2	30,80
48	Спиридов Ю.А.	51	1/2	30,80
49	Боташев С.Б.	53	1/2	24,55
50	Шатунова Е.А.	55	1/2	30,65
51	Рейдер Н.В.	56	1/1	61,90
52	Островский С.А.	59	1/4	15,35
53	Островский И.А.	59	1/4	15,35
54	Островская В.С.	59	1/4	15,35



55	Островский А.С.	59	1/4	15,35
56	Гайдукова Е.А.	60	1/1	61,20
57	Елисеева О.Г.	61	1/4	12,30
58	Иванова А.М.	62	1/1	49,10
59	Пушкин Д.Е.	63	1/1	61,40
60	Пискорская Т.П.	64	1/1	61,90
61	Марченко В.Н.	65	1/1	48,78
62	Ариев Г.Д.	68	3/8	23,18
63	Ариева О.В.	68	5/8	38,62
64	Вильшанский Д.С.	69	1/1	49,00
65	Юфимцева Е.А.	70	1/1	49,1
66	Лукашенко Л.А.	71	1/4	15,88
67	Лукашенко В.Ф.	71	1/4	15,88
68	Козлов	72	1/4	15,47
69	Шотеева Л.А.	75	1/1	72,90
70	Шмаков А.А.	76	1/3	21,30
71	Шмаков М.А.	76	1/3	21,30
72	Шмакова О.Н.	76	1/3	21,30
73	Мурзакаримов И.К.	77	1/1	48,70
74	Гатыло А.И.	78	1/1	30,30
75	Лисовский В.В.	79	1/1	73,60
76	Гулуева Х.А.	80	1/2	31,10
77	Гулуев Ю.А.	80	1/2	31,10
78	Евстафьев С.Г.	82	1/1	30,50
79	Бабашалина К.	84	1/1	62,20
80	Жило Н.Н.	85	1/1	49,40
81	Чернокожа А.А.	89	1/1	48,60
82	Шатунова Е.А.	90	1/1	30,50
83	Стрекозов С.А.	91	1/1	74,00
84	Карамов Р.А.	92	1/1	62,30
85	Зинченко Е.С.	93	1/1	49,40
86	Головенко Т.Ю.	95	1/1	74,10
87	Булатов Р.Р.	96	1/4	16,10
88	Булатов А.Р.	96	1/4	16,10
89	Булатова Ф.И.	96	2/4	32,20
90	Цыкалова А.А.	97	1/1	50,70
91	Подваркова Н.Г.	99	1/1	73,70
92	Андреева А.Ю.	100	1/2	31,15
93	Суракова С.И.	100	1/2	31,15
94	Атрощенко Н.Н.	101	1/2	25,45
95	Ахмедов Ш.Г.	103	1/1	74,10
96	Мусалимов Р.М.	104	1/2	31,05
<b>Итого:</b>				<b>3452,20</b>