

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"
 перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2019 год
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. Степана Повха, дом 22

Общая площадь многоквартирного дома 2644,40 м²

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1600,20м²

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений) 0м²

2.Задолженность населения перед УК на 01.01.2019г 42469,99 руб.

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД,

коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м ²			Начислено в 2018 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2018 г., руб. (в отчётном году)
		январь-апрель 2019	май-июнь 2019 г.	июль-декабрь 2019 г.		
1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	35,83	35,83	33,10	1 093 671	1 093 671
1.1.	Управление многоквартирным домом	2,70	2,70	2,70	85 679	85 679
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,98	1,98	2,04	63 783	63 783
1.3.	Содержание инженерных сетей	9,61	9,61	9,61	304 952	304 952
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	21,54	51,54	18,75	639 257	639 257
2.	Текущий ремонт	6,90	6,90	6,90	218 956	227 650
3.	ХВ в целях содержания МКД				0	0
4.	ГВ в целях содержания МКД				0	0
5.	Стоки в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,27	8 568	8 568
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД					
	Итого в том числе:	43,00	43,00	40,27	1 321 195	1 329 889

Перечень выполненных работ за 2019 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 44 на сумму

7650,00 руб.

• Частичный ремонт кровли кв.43 на сумму

220 000,00 руб.

ИТОГО

227 650,00 руб.

	Коммунальные услуги в том числе:	сальдо на 01.01.2019г.	Начислено в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Оплачено населением в 2019 г., руб. (в отчётном году)	Задолженность потребителей на 01.01.2020г. (дата начала года, следующего за отчётным)
1.	Холодное водоснабжение	13 346,17	128 373,72	128 043,71	13 676,18
2.	ХВ для нужд ГВ	9 031,37	76 234,02	77 034,87	8 230,52
3.	Теплоэнергия для ГВ (подогрев)	37 352,70	240 620,53	244 244,45	33 728,78
4.	Водоотведение	24 807,75	235 226,82	235 766,27	24 268,30
5.	Отопление	172265,24	1217285,47	1211993,2	177557,55

Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с жалобами :

Количество жалоб на предмет продувания межпанельных швов (0)

Количество жалоб на предмет течи кровли (1)

Количество жалоб на предмет течи кровли лоджии (1)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорная

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл.адресу ukperspektiva_2018 mail.ru

