

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**г.Когалым, проспект Шмидта, дом 12, общая площадь жилых и нежилых помещений 5 775,9 м<sup>2</sup>**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>			
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,18
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,20
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,29
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,27
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,26
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,38
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,31
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,15
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
12	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции в МКД	постоянно	4,01
	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием	круглосуточно	2,14
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	постоянно	2,41
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,25
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего и холодного водоснабжения	постоянно	0,25
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,20
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	постоянно	9,29
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	7,59
17	Работы по содержанию в холодный период года(ноябрь-апрель). Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года(май-октябрь).	не реже одного раза в день (6 дней в неделю)	11,38
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,59
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>			
19	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платёжных документов 1 раз в месяц	2,36
20	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47
21	Организация работы паспортного обслуживания	учётно-расчётное обслуживание по рабочему расписанию	0,42
22	Осуществление деятельности по управлению МКД	постоянно	3,35
<b>V. Ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			
23	Текущий ремонт		4,30
	<b>Итого размер платы</b>		<b>52,78</b>