

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №15, по проезду Солнечный, проводимого
в форме заочного голосования

г. Когалым

« 29 » ноября 2018

Место проведения: собрание собственников жилья дома 15 проезд солнечный проводилось в офисе ООО «ПЕРСПЕКТИВА» находящегося по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п

Форма проведения внеочередного общего собрания – заочная

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » ноября 2018 г.

по « 29 » ноября 2018 г. с 08 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 29 » ноября 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов производился « 29 » ноября 2018 г., в офисе ООО «ПЕРСПЕКТИВА» находящегося по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Киба Игорь Николаевич – собственник кв.№ 24 – св-во права собственности: справка №46 ЖСК "Нефтяник" от 29.08.1991г.

Никульченков Александр Владимирович – собственник кв. № 9, св-во права собственности: 72 НК 327230

Место хранения протокола №___ от « 29 » ноября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: офис ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по адресу г. Когалым, проезд Солнечный, приняли участие собственники в количестве 36 человек (согласно бюллетеней заочного голосования), владеющие 1307,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется¹. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

¹ В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Избрание председательствующего
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Состав счетной комиссии
4. Утверждение порядка распределения голосов собственников
5. Рассмотреть предложение о переносе сроков на капитальный ремонт 2039 на 2019 год.
6. Принять предложение «Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов» о проведении капитального ремонта по утеплению и облицовки фасадов и фундамента дома на 2019 год.
7. Понесенные расходы на экспертизу жильцы принимают на себя.
8. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом на внеочередном общем собрании решении.

Собрания:
 собственников
 капитальный ремонт
 ремонта по
 2019 год.
 себя.

	Повестка внеочередного общего собрания	Результат голосования	Решение
1	Избрание председательствующего	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принято решение:</u> Избрать председательствующим Кибу И.Н.
2	Избрание секретаря общего собрания	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принято решение:</u> Избрать секретаря общего собрания Хайдарову Зульфию Замиловну
3	Состав счетной комиссии	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принято решение:</u> Утвердить состав счетной комиссии Никульченкову Карину
4	Утверждение порядка распределения голосов собственников	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принято решение:</u> распределить голоса собственников.
5	Предложение о проведении кап.ремонта «Югорским фондом капитального ремонта многоквартирных домов», перенос сроков кап.ремонта по утеплению и облицовки фасада и фундамента с 2039 на 2019 год	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принятое решение:</u> передать предложение о переносе ремонта на рассмотрение «Югорскому фонду»
6	Принимать все предложение «Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принятое решение</u> Принимать все предложение «Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов»
7	Жильцы многоквартирного дома расположенного по адресу: проезд Солнечный дом 15, принимают на себя обязанность заключить договор с экспертом и понести расходы, связанные с тепловизорной экспертизой дома	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принятое решение:</u> Жильцы берут расходы по эксперту на себя.
8	Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания в офисе ООО «ПЕРСПЕКТИВА» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, дом 12-2 п/п	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принятое решение;</u> Все протокола хранить в офисе « ПЕРСПЕКТИВА»
9	Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом на внеочередном общем собрании решении, с помощью размещение на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного жилого	<u>ЗА - 36 голосов - 90%</u> <u>ПРОТИВ - нет</u> <u>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет</u>	<u>Принять решение:</u> уведомления собственников помещений о принятом на внеочередном общем собрании решении, с помощью размещение на досках объявлений 1-го этажа каждого из подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Когалым, проезд Солнечный, дом 15

Председатель внеочередного общего собрания: Киба И.Н. _____
(подпись)

Секретарь общего собрания: Хайдарова З.З. _____
(подпись)

Член счетной комиссии: Никкульченкова К. _____
(подпись)

Внеочередного общего собрания
дома № 15 по адресу
собственник
Козалым
Сведения
Ф.И.О.
Документ

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, пр. Солнечный, дом № 15
от «29» ноября 2018 г. в форме очно-заочного голосования
Регистрационный номер протокола: 8

Решения собственников

п/п	Ф.И.О. собственника	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Муллаянов А.В.	1	1	54,90
2.	Каджигалиева Т.Х.	2	1	36,90
3.	Автандиян А.А.	3	1	56,00
4.	Кисилева Л.Г.	4	1	54,50
5.	Холодняк Т.А.	5	1	37,10
6.	Холодняк Д.	6	1	55,10
7.	Хайдаров Р.Д.	7	3/8	21,03
8.	Хайдаров М.Д.	7	3/8	21,03
9.	Хайдарова З.З.	7	1/4	14,03
10.	Юлдошев Д.Х.	8	1	37,30
11.	Никкульченков А.В.	9	1	55,10
12.	Полонский О.А.	10	1/3	18,20
13.	Полонская М.М.	10	1/3	18,20
14.	Полонкий О.А.	10	1/3	18,20
15.	Смирнов В.М.	11	1	37,30
16.	Халимбоев Д.Х.	12	1	55,00
17.	Гараева С.И.	13	1/2	27,40
18.	Цепилова О.М.	13	1/2	27,40
19.	Кирилов С.В.	14	1	37,30
20.	Багринцев Е.Ю.	15	1/4	13,80
21.	Агулов А.Д.	15	1/4	13,80
22.	Багринцева А.Е.	15	1/4	13,80
23.	Багринцева Н.С.	15	1/4	13,80
24.	Терещенко А.В.	16	1	54,60
25.	Габдулхабирова М.Т.	18	1/2	27,40
26.	Габдулхабирова И.З.	18	1/2	27,40
27.	Минин С.А.	20	1/3	12,30
28.	Минин А.Ю.	20	1/3	12,30
29.	Минина Е.Г.	20	1/3	12,30
30.	Ягудин А.Р.	21	1/3	18,36
31.	Морозов Н.Н.	22	1	54,40
32.	Киба И.Н.	24	1	54,30
33.	Плотников С.А.	25	1	54,50
34.	Халфина А.И.	27	1	55,10
35.	Пронин С.М.	28	1	54,60
36.	Санина В.В.	29	2/3	24,73
37.	Демешко К.В.	29	1/3	12,37
	ИТОГО			1307,70