

# ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "Перспектива"

перед собственниками помещений о выполнении договора по многоквартирному дому за 2020 год  
 ООО "Перспектива" обслуживает жилой дом на основании договора от 01 января 2015года.

## 1. Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома: ул. **Сибирская, дом 19**

Общая площадь многоквартирного дома

**3520,44 м²**

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир)

**2182,50 м²**

б) не жилых помещений (общая площадь не жилых помещений)

**0 м²**

2. Задолженность населения перед УК на 01.01.2021г

**383772,43 руб.**

3. Отчет по затратам на содержание жилого помещения, ремонт общего имущества МКД, коммунальные ресурсы используемые при содержании общего имущества многоквартирного дома за отчетный период.

№	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./м²			Начислено в 2020 г., руб. (в отчётном году)	Выполнены работы в 2020 г., руб. (в отчётном году)
		январь- февраль 2020 г.	март-июнь 2020 г.	июль-декабрь 2020 г.		
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества МКД, в том числе:</b>					
1.1.	Управление многоквартирным домом	<b>33,10</b>	<b>33,10</b>	<b>34,19</b>	<b>1 421 342</b>	<b>1 421 342</b>
1.2.	Содержание конструктивных элементов	2,70	2,70	2,78	115 752	115 752
1.3.	Содержание инженерных сетей	2,04	2,04	2,11	87 659	87 659
1.4.	Содержание придомовой территории и общедомового имущества	9,61	9,61	9,93	412 736	412 736
2.	Текущий ремонт	18,75	18,75	19,37	805 195	805 195
3.	ХВ в целях содержания МКД	6,90	6,90	6,90	291 492	317 050
4.	ГВ в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
5.	Стоки в целях содержания МКД				по показаниям ОДПУ	
6.	Электроэнергия в целях содержания МКД	0,27	0,27	0,28	11 617	11 617
	Итого в том числе:				по показаниям ОДПУ	
		<b>40,27</b>	<b>40,27</b>	<b>41,37</b>	<b>1 724 452</b>	<b>1 750 009</b>

тариф установлен постановлением Администрации г.Когалыма ХМАО-Югры от 29.06.2020г. № 1157 с 01.07.2020 г.

## Перечень выполненных работ за 2020 г.

• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 18 на сумму	10200,00 руб.
• Частичный ремонт межпанельных швов кв. 58 на сумму	8500,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 45 (вент. шахта кухня + комната 1 паранет + вентшахта туалет)	58300,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 58 (вент. шахта сан. узла) на сумму	8800,00 руб.
• Частичный ремонт кровли кв. 60 (МОП + коридор) на сумму	33000,00 руб.
• Частичный ремонт кровли тамбура под. № 1, 2, 3	50 050,00 руб.
• Проверка приборов учета ГВС на сумму	17600,00 руб.
• Проверка приборов учета тепло на сумму	16100,00 руб.
• Замена двери в подвал под. № 3 на сумму	27500,00 руб.
• Косметический ремонт подъезда № 3	87000,00 руб.
<b>ИТОГО</b>	<b>317 050,00 руб.</b>

## Сведения о обращениях жителей в обслуживающую организацию с заявлениями :

Количество заявлений на предмет продувания межпанельных швов (2)

Количество заявлений на предмет течи кровли (4)

Количество заявлений на предмет течи кровли лоджии (0)

за подписью И.о. директора ООО "Перспектива"



М.В. Нагорной

Информация размещена на сайте УК ООО "Перспектива" ukperspektiva 86. ru. Вопросы можно задать по эл. адресу ukperspektiva\_2018 mail.ru

