

**Протокол № 3**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Когалым, улица Ленинградская дом 21**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Когалым

«02» февраля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Председатель Совета многоквартирного дома, Магамедова Наталья Мусаевна кв. №3

Организатор проведения общего собрания – ООО «Жильё»

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 02 » февраля 2017г. г. Когалым, д. 12 – 2 п/п

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 1-го подъезда с 01.01.2017г.
5. Утвердить плату за обслуживание ограниченного доступа (домофон) для потребителей:
  - жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.
  - жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере :40 руб.
6. Установить за аренду конструктивных элементов( антенна, сотовая связь) 33.000 тыс.руб. в месяц, с последующий индексации.
7. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.
8. Установить размер арендной платы (колясочные):
  - для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.
9. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (4,35 руб./мес. за 1 м<sup>2</sup>)
10. Размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS- сообщений.
11. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома, с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жильё» по адресу : г.Когалым, пр.Шмидта 12, п/п №2

**Присутствовали и приняли участие в голосовании:**

№ п/п	Ф.И.О.	№ квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1	Зайдуллина Наталья Кузьминична	2	1	49,2
2	Магамедова Наталья Мусаевна	3	1	60,2
3	Яковлев Николай Геннадьевич	5	1	30,3
4	Супрун Валентина Юрьевна	6	1	49,4
5	Ворончихина Ирина Анатольевна	7	1	61
6	Валиев Ринат Жаудович	8	1	75,2
7	Ващенко Вячеслав Яковлев	9	1	30
8	Мустафаева Мария Викторовна	10	5	48,8
9	Смолий Нина Борисовна	11	4	61
10	Ткаченко Владимир Иванович	12	1/2	74,3
11	Ткаченко Галина Владимировна	12	1/2	74,3
12	Стригунова Елена Александровна	15	1/2	60,7

13	Стригунов Александр Анатольевич	15	1/2	60,7
14	Шайхуллин Марат Мераменович	17	1	30,2
15	Кудайбергенова Аклима	18	1/3	48,9
16	Гулак Ольга Алексеевна	19	1	61,5
17	Салихов Т.С.	20	1	74,1
18	Гранковская Альмира Амировна	21	1	30,1
19	Туспин С.В.	23	1	60,9
20	Готько Александр Николаевич	24	1	73,9
21	Черных Ольга Викторовна	25	1	30,1
22	Файзрахманов Рустем Разифович	27	1	60,5
23	Рыбачок Юрий Петрович	28	1	74,1
24	Никулина Екатерина Николаевна	29	1	30,2
25	Коньков Сергей Александрович	30	1/4	52,4
26	Гапша Галина Викторовна	31	1	60,6
27	Косарева Е.А.	33	2	30,1
28	Косарев И.А.	33	2	30,1
29	Кастаргина Эльза Альбертовна	34	3	48,7
30	Салацкий В.С.	35	1	60,5
31	Шайхисламова Л.Г.	38	1	49,2
32	Баранов А.Н.	40	4	62
33	Топоров Владимир Семенович	42	1	48,8
34	Найбов Иса Мусаевичем	44	1	61,2
35	Гулый Сергей Николаевич	45	1	49,1
36	Бойко Валентин Иванович	46	2	49,4
37	Хвалев Анатолий Иванович	47	1	61,1
38	Мельчев А.Э.	48	6	61,7
39	Мельчева Лариса Ришатовна	48	6	61,7
40	Агьямова Неля Арпидовна	50	1	49,2
41	Брежнев В.В.	51	1	60,6
42	Синчак Александр Сергеевич	54	1	49,1
43	Барабанова Марина Владимировна	55	1/4	60,3
44	Изосимова Татьяна Васильевна	56	1	65,5
45	Бровченко Иван Юрьевич	57	1	61,5
46	Чулков Андрей Владимирович	58	1	49,2
47	Рустамов Ойбек Закиржамович	59	1	60,3
48	Рустамов Н.М.	59	1	60,3
49	Алишбиев С.А.	60	1/6	61,3
50	Алишбаева С.А.	60	1/6	61,3
51	Шмыков Ю.С.	61	2	49
52	Сотников Александр Николаевич	63	4	63,1
53	Сотников Александр Николаевич	63	2	63,1
54	Рейнград Галина Владимировна	64	1	61,4
55	Коцубой Юлия Евгеньевна	65	2	49,1
56	Бурцев Виталий натолевич	66	1	49
57	Ковальчук Н.И.	67	1/4	60,7
58	Моцбавер Татьяна Александровна	68	1	61,5
59	Мороз Виктор Анатольевич	70	2	49
60	Ананьевич Юрий Алексеевич	80	1/3	62,3
61	Заложи Сергей Павлович	81	3	48,9
62	Ведерников Владимир Яковлевич	84	1/4	61,8
63	Попова Г.В.	85	1	49,2
64	Алиева Я.С.	87	1	73,7
65	Дроздова Елена Сергеевна	88	1/4	61,5
66	Халина Елена Юрьевна	89	1	49

67	Ермашкевич В.Н.	91	3	73,7
68	Усманова Д.К.	92	1	61,5
69	Вевзюк В.В.	94	1	30,5
70	Белоцерковская Т.В.	95	1/4	74
71	Белоцерковский Игорь Геннадьевич	95	1/4	74
72	Капустенко Ольга Владимировна	96	1	59,6
73	Сицукова Е.Э.	97	1/4	49
74	Гридиной Е.В.	99	1	73,9
75	Степанова Елена Михайловна	100	1	61,7
76	Гетьман Надежда Афанасьевна	102	1	30,4
77	Семенова Татьяна Владимировна	103	1	73,5
78	Красноперова С.А.	104	1	61,8
79	Иксанова О.С.	105	5	49,1
80	Бурлак М.А.	106	1	30,5
81	Исмагилов И.Ф.	107	1	73,7

Общая площадь многоквартирного дома составляет – **5890,40 м<sup>2</sup>**.

В голосовании приняли участие **81** собственников, обладающих общей площадью **4511,6 м<sup>2</sup>**, что составляет **77%** от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

#### **РЕШИЛИ:**

##### **1. Выбрать председателем общего собрания:**

Магамедову Наталью Мусаевну ( Председатель совета многоквартирного дома кв.№3 )

Голосовали: «за» - 3731,6 м<sup>2</sup> ( 63 %), «против» - 367 м<sup>2</sup> ( 7 %), «воздержался» - 413 м<sup>2</sup> ( 7 %)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

##### **2. Выбрать секретарем общего собрания:**

Хасанову Данию Равильевну (инженер по работе с населением ООО «Жильё»)

Голосовали: «за» - 4036,1 м<sup>2</sup> ( 69%), «против» - 62 м<sup>2</sup> ( 1 %), «воздержался» - 413,5 м<sup>2</sup> ( 7 %)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23 %)

**Решение принято**

##### **3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:**

Васильеву Марию Сергеевну ( инженер 1 категории ООО«Жильё»)

Петленко Диану Мусаевну ( мастер ООО«Жильё» )

Голосовали: «за» - 3929,9 м<sup>2</sup> ( 67 %), «против» - 196,3 м<sup>2</sup> ( 3 %), «воздержался» - 385,4 м<sup>2</sup> ( 7 %)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23 %)

**Решение принято**

**4. Заключить договор с управляющей компанией ООО «Жильё» на обслуживание входной двери (домофон) 1-го подъезда с 01.01.2017г.**

Голосовали: «за» - 3375,8 м<sup>2</sup> (58%), «против» - 477,6 м<sup>2</sup> ( 8%), «воздержался» - 658,2 м<sup>2</sup> ( 11%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

##### **5. Утвердить плату за обслуживание ограниченного доступа (домофон) для потребителей:**

- жилые помещения, которых оборудованы абонентским устройством в размере: 90 руб.

- жилые помещения, которых не оборудованы абонентским устройством в размере :40 руб.

Голосовали: «за» - 3271,3 м<sup>2</sup> (56%), «против» - 702,3 м<sup>2</sup> ( 12%), «воздержался» - 538 м<sup>2</sup> ( 9%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

6. Установить за аренду конструктивных элементов( антенна, сотовая связь) 33.000 тыс.руб. в месяц, с последующий индексации.

Голосовали: «за» - 3867,9 м<sup>2</sup> ( 66%), «против» - 220,6 м<sup>2</sup> ( 4%), «воздержался» - 423,1 м<sup>2</sup> ( 7%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

7. Принять решение о том, что плата за пользование общим имуществом, поступающая в Управляющую компанию в соответствии с договорами о передаче в пользование общего имущества, не распределяется между собственниками, а направляется на выполнение текущего ремонта общедомового имущества многоквартирного дома в размере 95% и в распоряжение Управляющей компании в размере 5%.

Голосовали: «за» - 3424,8 м<sup>2</sup> ( 58%), «против» - 344,3 м<sup>2</sup> ( 6%), «воздержался» - 742,5 м<sup>2</sup> ( 13%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

8. Установить размер арендной платы (колясочные):  
- для арендаторов в размере 250 руб. за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

Голосовали: «за» - 3088,3 м<sup>2</sup> ( 52%), «против» - 776,3 м<sup>2</sup> ( 13%), «воздержался» - 647 м<sup>2</sup> ( 12%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

9. Утвердить тариф за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. (4,35 руб./мес.за 1 м<sup>2</sup>)

Голосовали: «за» - 3056,5 м<sup>2</sup> (52%), «против» - 896,3 м<sup>2</sup> ( 15%), «воздержался» - 558,8 м<sup>2</sup> (10 %)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

10. Размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках 1-го этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail),SMS- сообщений.

Голосовали: «за» - 3965,2 м<sup>2</sup> ( 67%), «против» - 141,3 м<sup>2</sup> ( 3%), «воздержался» - 405,1 м<sup>2</sup> (7%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

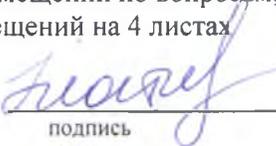
11. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома,с прилагаемыми к ним документам, определить офис ООО «Жилье» по адресу : г.Когалым, пр.Шмидта 12, п/п №2

Голосовали: «за» - 4313,7 м<sup>2</sup> ( 73%), «против» - 136,1 м<sup>2</sup> ( 3%), «воздержался» - 61,8 м<sup>2</sup> ( 1%)  
Не участвовало в голосовании – 1378,8 м<sup>2</sup> ( 23%)

**Решение принято**

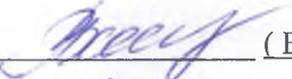
**К протоколу прилагаются следующие документы:**

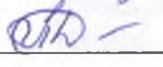
1. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количестве 81
2. Реестр собственников помещений на 4 листах

Председатель общего собрания  (Магамедова Н.М.)  
подпись ФИО

Секретарь общего собрания  (Хасанова Д.Р.)  
подпись ФИО

**Члены счетной комиссии:**

1.  (Васильева М.В.)

2.  (Петленко Д.М.)