

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Когалым, ул. Сибирская, дом 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Когалым

« 18» сентября 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель совета дома Янькина Л.Н.

Организатор проведения общего собрания – председатель совета дома Янькина Л.Н.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Когалым, пр. Шмидта, д. 12-2 п/п

Дата и место подсчета голосов: « 18» сентября 2017г. г. Когалым, пр.Шмидта, д. 12 – 2 п/п

Принятые решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания в многоквартирном доме.
4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г.Когалыме с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская, д. 19 в Муниципальную Программу формирования городской среды .
5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:
 1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
 2. освещения дворовых территорий;
 3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;
 4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.
6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
 - а) ремонт и (или) устройство тротуаров;
 - б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);
 - в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
 - в) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);
 - д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);
 - е) организация площадок для установки мусоросборников (2 x 6, с 4-мя контейнерами для отдельного сбора мусора).
7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:
Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:
Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:
Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечня работ.
8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.19 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:
10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.
11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис», на

представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирская д. 19 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12, п/п 2.

№ п/п	Ф.И.О Собственника	Номер квартиры	Доля в праве собственности	Общая площадь
1.	Светличных Л.М.	1	2/5	25,88
2.	Кулиев А.Г.	3	1	65,20
3.	Гиляжетдинов Р.К.	4	1	64,80
4.	Мурадова Т.А.	5	1	45,40
5	Алишаева Ф.Д	6	1	65,00
6.	Кукало Т.В.	7	1	67,30
7.	Борискина Т.В.	9	1	64,80
8.	Ясинская Н.И.	10	1	64,70
9.	Ситдикова А.Ф.	12	1	65,20
10.	Пименова В.А.	13	1	64,70
11.	Жукаев Т.А.	14	1	45,30
12.	Сиротин А.Н.	15	1	65,20
13.	Боровских Д.С.	16	1/5	15,58
14.	Шабалдин С.И.	18	1	64,90
15.	Пышный А.В.	19	1	78,50
16.	Веселовской Т.В.	20	1/2	16,60
17.	Веселовский А.И.	20	1/2	16,60
18.	Пилат А.В.	21	1	65,00
19.	Махнев С.А.	22	1/2	39,20
20.	Гребенкин В.И.	23	1	33,10
21.	Еремеева Л.В.	24	1	65,20
22.	Алиев Е.М.	27	1	65,20
23.	Алиев Е.М.	28	1	77,90
24.	Лимонова Н.П.	31	1	64,90
25.	Шевчук В.В.	33	1/3	21,67
26.	Коробейщиков А.М.	34	1	64,90
27.	Шайхуллина В.В.	36	1	64,90
28.	Янькина Л.Н.	37	1	64,90
29.	Комолова Е.Н.	40	1/3	21,63
30.	Комолов	40	1/3	21,63
31.	Комолов	40	1/3	21,63
32.	Насибуллин Р.В.	42	1/2	32,50
33.	Насибуллина З.Ш.	42	1/2	32,50
34.	Баталов А.Ф.	43	1	64,90
35.	Зайнуллина Г.Г.	45	1	67,00
36.	Амангалиева Л.В.	46	1	78,10
37.	Мухаметдянова Э.И.	51	1	64,90
38.	Рандин Е.И.	52	1	78,20
38.	Кариллова Е.С.	54	1	64,80
39	Кондрашина М.В.	55	1	78,20
40.	Виноградова В.М.	57	1	64,80
41.	Убайдулаева Е.А.	58	1	78,20
42.	Султанова М.А.	60	1	66,00

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3520,44м2.

В голосовании приняли участие 42 собственника, обладающих общей площадью 2355,23 м2, что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Собственники помещений рассмотрели вопросы

РЕШИЛИ :

1. Выбрать председателем общего собрания:

Янькину Ларису Николаевну / председатель совета дома собственник кв.37/

Голосовали : «за» - 2198,53 м² (62 %), против- 0 м² (0%), воздержался- 156,70 м² (5%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

2. Выбрать секретарем общего собрания:

Объедкову Эльвиру Михайловну /член совета дома собственник кв.12/

Голосовали : «за» - 2261,15 м² (64 %), против 0 м² (0%), воздержался – 94,08 м² (3%)

Не участвовало в голосовании – 1165,91 м² (33%).

Решение принято

3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать:

Хайбуллину Л.Н. /инженер по работе с населением ООО «Жилсервис»

Мурадову Татьяну Александровну собственник кв. 5

Кукало Татьяну Владимировну собственник кв. 7

Климову Марину Викторовну собственник кв. 55

Голосовали : «за» - 2355,23 м² (67%), против- 0 м² (0%), воздержался - 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

4. Обращение в Администрацию Муниципального образования г. Когалыма с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома по ул. Сибирская , д. 19 в Муниципальную Программу формирования современной городской среды:

Голосовали : «за» - 2228,86 м² (63%), против- 39,20 м² (1%), воздержался – 87,17 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

5. Принять перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя их минимального перечня работ по благоустройству:

1. ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;

2. освещения дворовых территорий;

3. установка скамьи со спинкой на железобетонных ножках;

4. установка железобетонных урн для мусора с металлическим вкладышем.

Голосовали : «за» - 2020,76 м² (57%), против- 269,57 м² (8%), воздержался – 64,90 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

6. Принять дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

а) ремонт и (или) устройство тротуаров;

Голосовали : «за» - 2107,93 м² (60%), против- 182,40 м² (5%), воздержался – 64,90 м² (2%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

б) ремонт и устройство водоотводных сооружений (ливневой канализации);

Голосовали : «за» - 2290,23 м² (65%), против- 65,00 м² (2%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

в) ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

Голосовали : «за» - 2251,03 м² (64%), против- 104,20 м² (3%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

г) ремонт и устройство автомобильных парковок (дополнительных парковочных мест);

Голосовали : «за» - 2316,03 м² (66%), против- 39,20 м² (1%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

д) устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок (размером 30x10, 12 единиц игровых и спортивных МАФ);

Голосовали : «за» - 2098,96 м² (60%), против- 217,07 м² (6%), воздержался – 39,20 м² (1%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

е) организация площадок для установки мусоросборников (2 х 6, с 4-мя контейнерами для сбора мусора).

Голосовали : «за» - 2020,76м² (57 %), против- 191,37 м² (6%), воздержался – 143,10 м² (4%)

Не участвовало в голосовании – 1165,21 м² (33%).

Решение принято

7. Принять решение об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Участие собственников многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое и трудовое участие собственников в реализации видов работ из дополнительного и минимального перечней работ:

Финансовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали : «за» - 1953,28м² (55 %), против- 337,05м² (10%), воздержался – 64,90 м² (2%)

Не участвовало в голосовании –1165,21 м² (33%).

Решение принято

Трудовое участие собственников в реализации видов из дополнительного и минимального перечней работ:

Голосовали : «за» - 2083,48м² (59%), против - 271,75м² (8%), воздержался – 0 м² (0%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м² (33%).

Решение принято

8. Принять решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сибирская д.19 работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5% от общей стоимости работ:

Голосовали : «за» - 1823,18м² (52 %), против- 337,05 м² (10%), воздержался – 195,00 м² (6%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м² (33%).

Решение принято

9. Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы:

Голосовали : «за» - 1796,88м² (51%), против- 249,58м² (7%), воздержался – 308,77м² (9%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м² (33%).

Решение принято

10. Принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы согласно утвержденной сметы.

Голосовали : «за» -1861,78м² (53%), против 184,68м² (5%), воздержался – 308,77 м² (9%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м² (33%).

Решение принято

11. Определить Председателя Совета дома в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, а также в непосредственном участии УК ООО «Жилсервис», на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Голосовали : «за» -2170,55 м² (62%), против 119,78м² (3%), воздержался – 64,90 м² (2%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м² (33%)

Решение принято

12. Определить в качестве способа направления уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и способа уведомления об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Сибирская, д. 19 г. Когалым, а также иной информации – любым из следующих способов (либо их совокупность): размещение соответствующей информации на информационных стендах на лестничных площадках первого этажа каждого подъезда, информирование посредством сообщений на адрес электронной почты (e-mail), SMS – сообщений.

Голосовали : «за» - 2290,23м2 (65%), против 65,00м2 (3%), воздержался - 0м2 (0%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м2 (33%)

Решение принято

13. Местом хранения протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаем к ним документами определить офис ООО «Жилсервис» по адресу: г. Когалым, проспект Шмидта, 12,п/г

Голосовали : «за» - 2290,33м2 (65 %), против - 0м2 (2%), воздержался – 64,90м2 (2%)

Не участвовало в голосовании -1165,21 м2 (33%)

Решение принято

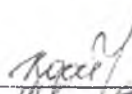

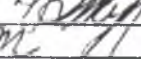
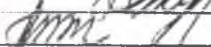
К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании в количест

Председатель общего собрания  Янькина Л.Н.

Секретарь общего собрания  Обьедкова Э.М.

Члены счетной комиссии:

1.  Хайбуллина Л.Н.
2.  Муралова Т.А.
3.  Кукало Т.В.
4.  Климова М.В.